

Notariskantoor Lautenbach
Kerklaan 11
1961 GA Heemskerk
Tel: 0251-203203
Fax: 0251-203205

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN 'DE BOXX' BARENDRECHT

Heden, twee augustus tweeduizend vijf, verscheen voor mij, mr. Harko Lubertus Harm Lautenbach, notaris gevestigd te Heemskerk:
mevrouw mr. Christine Anne Geertje de Grooth Huizing, werkzaam en domicilie kiezende ten kantore van mij, notaris, aan de Kerklaan 11, 1961 GA Heemskerk,

[REDACTED]

ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:
de heer Carel Arthur THOMSON,

[REDACTED]

bij het geven van deze volmacht handelende in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd directeur van- en als zodanig op grond van het bepaalde in haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende de statutair te Amsterdam gevestigde en op het adres Oude Blauwweg 30, 1521 RN Wormerveer, gemeente Zaanstad, kantoor- en bedrijfhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
THOMSON VASTGOED B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam onder nummer 37080223, hierna te noemen: volmachtgever.

Van de hiervoor vermelde volmachtverlening blijkt uit de aan deze akte gehechte onderhandse akte van volmacht.

De comparante, handelend als gemeld, verklaart:

Inleiding

Volmachtgever is eigenaar van het hierna te omschrijven, bij deze akte in verband met voorgenomen individuele verkoop van de eenhonderdvijfentwintig (125) eenheden van het daarop te stichten complex van opslagruimten, in de zin van Artikel 106 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek in eenhonderdvijfentwintig (125) appartementsrechten te splitsen registergoed onder gelijktijdige oprichting van een vereniging van eigenaars zoals bedoeld in Artikel 112 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en met vaststelling van een reglement van splitsing zoals in dat laatste artikel vermeld met hantering van na te melden in Artikel 111 onder d van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde

modelreglement met bepalingen ter aanvulling op en/of wijziging van dat modelreglement.

Het complex zal worden ontwikkeld door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: "THOMSON VASTGOED B.V.", statutair gevestigd te Amsterdam en kantoor- en bedrijfshoudende op het adres Oude Blaauwweg 30, 1521 EN Wormerveer, gemeente Zaanstad, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam onder nummer 37080223 en in haar opdracht worden gerealiseerd, door haar worden verkocht en via haar in eigendom worden overgedragen.

Omschrijving in appartementsrechten te splitsen registergoed

Het te splitsen registergoed bestaat uit:

het perceel bouwterrein, gelegen op het bedrijvenpark "Vaanpark IV" te Barendrecht, plaatselijk bekend als Arnhemseweg 9, te Barendrecht, (bij het Kadaster bekend te Barendrecht aan de Voordijk), kadastraal bekend gemeente **Barendrecht, sectie A nummer 4312** (afkomstig van het vervallen nummer 4219), ter grootte van zesenzeventig are en tweeënzestig centiare, welke perceel is belast met een drietal beperkte rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder B van de Belemmeringenwet Privaatrecht, respectievelijk gevestigd ten behoeve van:

- de te De Haag gevestigde naamloze vennootschap: N.V. Electriciteitsbedrijf Zuid-Holland, kantoorhoudende te 2274 RJ Voorburg, Von Geusaustraat 193;
- de te Den Haag gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V., kantoorhoudende te 9405 TA Assen, Schepersmaat 2; en
- de te Groningen gevestigde naamloze vennootschap: N.V. Nederlandse Gasunie, kantoorhoudende te 9727 KC Groningen, Concourslaan 17; alsmede met een zakelijk opstalrecht nutsvoorzieningen, gevestigd ten behoeve van de te 's-Gravenhage gevestigde naamloze vennootschap: N.V. Electriciteitsbedrijf Zuid-Holland, kantoorhoudende te 2274 RJ Voorburg, Von Geusaustraat 193,

bestemd voor de bouw van voormeld complex met goederenheffer.

Voorafgaande verkrijging

Voormeld registergoed is door volmachtgever in eigendom verkregen: door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op elf juli tweeduizend vijf, in Register Hyp. 4, deel 40732, nummer 130, van het afschrift van een akte van levering ten titel van koop, houdende kwijting voor de betaalde koopsom en het niet van toepassing zijn van artikel 2:204 c van het Burgerlijk Wetboek, op acht juli daarvoor voor mr. J.P.N. Hermans, notaris gevestigd te Veenendaal verleden.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN.

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar:

- A. voormelde titel van aankomst, waarin (onder meer) woordelijk staat vermeld:

“Bijzondere Bedingen.Artikel 5.

In de tussen verkoper en koper gesloten onderliggende koopovereenkomst staat voorts het navolgende vermeld:

“MediacampagneArtikel 21

Partijen zijn overeengekomen dat na ondertekening van deze koopovereenkomst koper start met onder andere de navolgende mediacampagne:

- *Een tweekoloms regeltipadvertentie in het Algemeen Dagblad en in het Rotterdams Dagblad onder Bedrijfshuisvesting Te Koop;*
- *Een full color advertentie van 5 x 10 centimeter onder “woonhuizen te koop” in de zaterdag editie van het Algemeen Dagblad en het Rotterdams Dagblad;*
- *Plaatsing in diverse huis-aan-huis kranten van Wegener (Rotterdam-Zuid, Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk etc.);*
- *Plaatsing van projectinformatie op diverse internetsites waaronder: www.zomerhofmuys.nl, www.funda.nl, www.fundainbusiness.nl; www.thomson.nl, www.de-boxx.nl etc.*
- *Alle 117 gegadigden die in het verleden door Ooms makelaardij zijn genoteerd worden benaderd;*
- *Gerichte mailingen worden verstuurd naar bedrijven die via een adressenbestand van de Kamer van Koophandel doelgericht geselecteerd worden;*
- *Van het object wordt op schaal van 1:100 een maquette gemaakt;*
- *Verdere promotionele activiteiten worden ondernomen vanuit zowel het kantoor van Ooms Makelaardij te Rotterdam als te Rhoon.*

Algemene VerkoopvoorwaardenBouwgrond gemeente BarendrechtArtikel 22

Op het verkochte zijn van toepassing de “Algemene Verkoopvoorwaarden Bouwgrond Gemeente Barendrecht”. Een kopie van deze voorwaarden is aan deze overeenkomst gehecht. Ingevolge artikel 4 lid 2 van deze voorwaarden moet er binnen 3 maanden na de datum van de akte van levering met de bebouwing van het verkochte een aanvang te zijn gemaakt. Tevens dient binnen één jaar, nadat met de bouw een aanvang is gemaakt, deze te zijn voltooid.

In artikel 20 van deze voorwaarden staat een ontheffingsmogelijkheid opgenomen door Burgemeester en Wethouders van deze verplichting indien in een individueel geval naar hun oordeel strikte toepassing van de regel niet vereist is. Koper gaat ervan uit dat deze ontheffing voor hem zal gelden.

De ontwikkeling van het project zal geschieden op basis van hetgeen is omschreven in het vigerende bestemmingsplan en het bouwbesluit. De voornoemde algemene voorwaarden mogen koper niet belemmeren in de ontwikkeling en geen extra kosten met zich mee brengen, tenzij koper afwijkende voorwaarden met de gemeente Barendrecht overeenkomt.

Het risico terzake van het vermelde in dit artikel 22 ligt geheel bij koper.”

B. naar voormelde titel van aankomst, waarin verder (onder meer) woordelijk staat vermeld:

“ALGEMENE VOORWAARDEN GRONDVERKOOP.

Artikel 6.

Voorts verklaren de comparanten sub 1 en 2, handelend als gemeld, dat deze overeenkomst van verkoop en koop is geschied onder de ”Algemene verkoopvoorwaarden bouwgrond gemeente Barendrecht”, zoals is vastgesteld in de raadsvergadering van vierentwintig april negentienhonderd zevenennegentig en laatstelijk gewijzigd in de raadsvergadering van dertien maart tweeduizend twee, welke algemene voorwaarden letterlijk luiden als volgt:”

”ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN BOUWGROND GEMEENTE

BARENDRECHT

Artikel 1

Overdracht en aanvaarding

1. *De akte tot levering van een onroerende zaak wordt verleden ten overstaan van één van de plaatselijke notarissen binnen één maand na datum van het gemeenteraadsbesluit tot verkoop. Op verzoek van koper kan door de gemeente vrijstelling worden verleend ten aanzien van de notariskeuze.*
- 2.a. *De betaling van de koopprijs geschiedt uiterlijk op de dag waarop de akte tot levering wordt verleden binnen de termijn genoemd in lid 1. De koopsom moet geheel worden voldaan in Nederlands geld.*
- 2b. *In het geval er voor de afgifte van de bouwvergunning een vrijstellings- en/of anticipatieprocedure (waarbij vooruitgelopen wordt op een in voorbereiding zijnd bestemmingsplan of herziening daarvan op grond van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en/of artikel 50 van de Woningwet) moet worden gevolgd, zal de gemeente de wettelijke rente over de koopsom voor haar rekening nemen vanaf de datum waarop 13 weken zijn verstreken na het indienen van de bouwaanvraag, tot de datum waarop de bouwvergunning wordt verleend.*
3. *Alle kosten en rechten (waaronder begrepen de eventueel verschuldigde overdrachts- en/of omzetbelasting) op de verkoop en levering van de onroerende zaak vallende, zijn voor rekening van de koper.
In het geval de grond wordt verkocht aan een bouwondernemer zijn ABC-overdrachten toegestaan, mits de koopsom wordt voldaan conform het bepaalde in lid 2, dan wel wordt voldaan aan de renteverplichting genoemd in lid 9.*
4. *De koper van een perceel grond kan dit in eigen gebruik en genot aanvaarden zodra de akte tot levering is ondertekend en de koopsom is betaald, tenzij anders is overeengekomen.*
5. *Voor de datum van de feitelijke ingebruikneming van de grond zullen de grenzen door de gemeente met piketten in het terrein worden aangeduid en aan de koper op diens verzoek worden aangewezen. De koper verplicht zich bij het plaatsen of doen plaatsen van gebouwen met de ambtenaar die daar het bouwtoezicht heeft overleg te plegen over de juiste plaatsing binnen de grenzen van het perceel.*

6. *Alle zakelijke lasten en belastingen, die terzake van de grond en de opstal(len) worden geheven, komen ten laste van de koper met ingang van 1 januari volgende op de datum van de koopovereenkomst.
In geval van een ABC-overdracht, komen de zakelijke lasten en belastingen ten laste van B, indien op 1 januari de grond nog niet is doorverkocht aan C.*
7. *Het verkochte is voor risico van de koper vanaf de datum van het verlijden van de akte van levering en indien ingebruikneming van het verkochte met toestemming van burgemeester en wethouders vóór de datum van de akte van levering geschiedde, vanaf de datum van ingebruikneming.*
8. *In de akte tot levering kan de gemeente die kettingbedingen, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen en andere zakelijke rechten doen opnemen die zij noodzakelijk acht.*
9. *In het geval de betaling later plaatsvindt dan één maand na datum van het gemeenteraadsbesluit tot verkoop is de koper vanaf de dag waarop de koopsom uiterlijk diende te worden voldaan tot de dag waarop zij wordt voldaan de wettelijke rente verschuldigd. De rente wordt door de gemeente per kwartaal in rekening gebracht.*
10. *De koper is verplicht mee te werken aan het transport.*

Artikel 2

Omschrijving van de leveringsverplichting

1. *De gemeente is verplicht koper de eigendom te leveren die:*
 - a. *onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook onderhevig is;*
 - b. *niet is bezwaard met beslagen, hypotheke(n) of inschrijvingen daarvan of andere dan de opgegeven zakelijke rechten;*
 - c. *vrij is van huur, pacht en andere gebruiksrechten;*
 - d. *vrij is van juridische belemmeringen die anderszins de in de bijzondere voorwaarden overeengekomen bouw, verdere inrichting en ingebruikneming van het perceel grond verhinderen of beperken.*
2. *De levering geschiedt door de inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers van een akte, te verlijden ten overstaan van de in artikel 1 lid 1 bedoelde notaris.*

Artikel 3

Aflevering

1. *Indien de onroerende zaak als bouwrijpe grond is aangeboden moet het worden geleverd in bouwrijpe staat.*
2. *Onder "bouwrijpe staat" moet worden verstaan: de aanwezigheid van een verharde bouwstraat, vrij van die feitelijke belemmeringen die de bouw, de inrichting en/of de ingebruikneming verhinderen, beperken en/of vertragen op een wijze die niet in redelijkheid voor rekening van de koper behoort te komen.*
3. *In de koopovereenkomst zal in een bijzondere voorwaarde nader worden aangegeven welke voorzieningen zijn aangebracht en welke bewerkingen het perceel heeft ondergaan.*

4. *De gemeente draagt na de levering van de grond tijdig zorg voor aansluiting op de riolering. Koper is hiervoor een bijdrage verschuldigd aan de gemeente. Deze bedraagt € 460,00 (exclusief BTW) per woning, prijspeil 1 januari 2003 of de werkelijke kosten indien het bedrijfsgrond betreft. Door koper is dit bedrag verschuldigd uiterlijk op de datum van het transport van de akte van levering. Het college van burgemeester en wethouders heeft de bevoegdheid deze bedragen jaarlijks aan het actuele prijspeil aan te passen.*
5. *Als feitelijke belemmeringen worden slechts beschouwd gebreken waarvan het bestaan bij de aflevering gelet op de stand van de techniek kan worden nagegaan en waarvan kan worden aangenomen dat de wederpartij deze niet heeft aanvaard.*
- 6a. *Omtrent de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in de te verkopen grond is een globaal onderzoek verricht.
De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in een aan de akte te hechten rapport waarin de toestand van de grond wordt omschreven en waaruit blijkt dat er geen reden is om aan te nemen dat zich in de grond dergelijke stoffen bevinden die naar de huidige maatstaven schadelijk zijn te achten voor het milieu, of die anderszins onaanvaardbaar zijn.
Evenmin heeft verkoper, gezien het voorafgaande gebruik van de grond voor zover dat aan verkoper bekend is, reden om aan te nemen dat dergelijke stoffen zich in de grond zouden kunnen bevinden.*
- 6b. *Indien tijdens de voorbereidende werkzaamheden voor de bouw van het op de grond te realiseren bouwplan tot het moment van het passeren van de overdrachtsakte zou blijken van de aanwezigheid van voor het milieu gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen, die van zodanige aard zijn dat van koper in redelijkheid niet kan worden gevergd dat hij, zonder tot sanering over te gaan, aan zijn bouwplicht voldoet, heeft koper het recht deze overeenkomst op te zeggen en de grond ter vrije beschikking van de gemeente te stellen, voor zover mogelijk in de toestand waarin deze zich bevond bij het aangaan van de overeenkomst.*
- 6c. *Onder voor het milieu gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen wordt niet verstaan: funderingsrestanten, puin of andere restanten van bouwkundige aard, noch de aanwezigheid van de draagkracht van de grond beïnvloedende omstandigheden, noch stobben van bomen of struiken.*
7. *De kosten van aansluiting van de opstallen op de leidingen voor water, gas, elektra en centrale antenne-inrichting komen voor rekening van de koper.*

Artikel 4

Bebouwing, verdere inrichting en ingebruikneming van de grond

1. *De koper is gehouden de in verband met de bouw noodzakelijke vergunningen tijdig aan te vragen terwijl de gemeente zich verplicht al het mogelijke te doen om deze vergunningen te kunnen verlenen.*
 - a. *De gemeente is jegens de koper niet gehouden bij te dragen in de kosten van erfafscheidingen als bedoeld in de artikelen 5:46 en 5:49 van het Burgerlijk Wetboek.*

- b. *Indien de verkoop de uitgifte van industriegrond betreft is koper verplicht tot aanleg en onderhoud van parkeergelegenheid op eigen terrein conform de bepalingen van de bouwverordening en het bestemmingsplan, alsmede tot het aanbrengen en in stand houden van beplanting volgens een door burgemeester en wethouders goed te keuren beplantingsplan.*
2. *Binnen drie maanden na de datum van de akte van levering dient met de bebouwing van het gekochte een aanvang te zijn gemaakt; binnen een jaar, nadat met de bebouwing een aanvang is gemaakt, dient deze te zijn voltooid.*

Artikel 5

Vervreemding tijdens de bouw

Bouwgrond mag door de uiteindelijke koper niet geheel of gedeeltelijk worden vervreemd aan derden -verlening van een zakelijk genotsrecht daaronder begrepen- alvorens de in de bouwvergunning genoemde opstal glas- en waterdicht is, behoudens in geval van executoriale verkoop.

Artikel 6

Gedoogplicht

1. *Koper en zijn rechtverkrijgenden moeten gedogen, dat op, in, aan of boven het verkochte zoveel palen, kabels, leidingen en andere voorwerpen worden aangebracht, onderhouden en vervangen als burgemeester en wethouders met het oog op openbare voorzieningen en/of doeleinden wenselijk achten. De gemeente is niet gehouden tot het betalen van enige vergoeding terzake van het gedogen. Alvorens te beslissen over de plaats waar en de wijze waarop die voorwerpen worden aangebracht, alsmede over de vergoeding van eventueel in verband daarmee veroorzaakte schade vindt vanwege de gemeente overleg met de eigenaar plaats.*
2. *Koper en zijn rechtverkrijgenden zijn verplicht al hetgeen krachtens het eerste lid is aangebracht te laten bestaan en zich te onthouden van al datgene waardoor de uitoefening van dit recht zal kunnen worden geschaad, belemmerd of de bereikbaarheid en bedrijfsveiligheid van die voorzieningen in gevaar kan komen.*

Artikel 7

Bijdrage aan Publieksinfocentrum Carnisselande.

Koper is een bedrag per te bouwen woning in de wijk Carnisselande aan de Stichting 'Infocentrum Carnisselande' verschuldigd ten behoeve van het Publieksinfocentrum Carnisselande. Dit bedrag wordt aangewend om het publiek te informeren over de bouwplannen in de wijk Carnisselande, de bouwlocatie en de gemeente in zijn algemeenheid. Het betreft de volgende bijdragen (bedragen exclusief BTW):

- *sociale woningen in de bereikbare huur: nihil*
- *sociale huurwoningen goedkoop en sociale koopwoningen € 124,79 per woning*
- *middeldure en dure huur- en koopwoningen € 170,17 per woning.*

De bedragen zijn verschuldigd uiterlijk op de datum van het transporteren van de akte tot aankoop van de grond van de gemeente.

Deze bedragen worden jaarlijks aangepast aan het verloop van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek gepubliceerde prijsindexcijfer voor de kosten van

gezinsconsumptie. Daarnaast kunnen de bedragen in de toekomst door burgemeester en wethouders worden aangepast als de exploitatie van het infocentrum dit noodzakelijk maakt.

Artikel 8

Aanpasbaar bouwen

Koper verplicht zich om alle woningen aanpasbaar te bouwen als bedoeld in de door de gemeenteraad op 20 mei 1996 vastgestelde Randvoorwaarden aanpasbaar bouwen.

Onder aanpasbaar bouwen wordt verstaan het realiseren van woonruimte die niet op voorhand bestemd, bedoeld of ontworpen is voor personen met een handicap, maar die zodanig is ontworpen en gebouwd dat latere aanpassingen eenvoudig en daardoor relatief goedkoop kunnen plaatsvinden wanneer een bewoner gehandicapt raakt.

Artikel 9

Duurzaam bouwen

Koper verplicht zich om alle woningen zodanig te realiseren dat voldaan wordt aan de door de gemeenteraad op 25 maart 1996 vastgestelde Nota duurzaam bouwen en het hieraan als bijlage verbonden Basispakket duurzaam bouwen. Duurzaam bouwen heeft tot doel het tot uitvoer brengen van duurzame ontwikkelingen in de bouwsector om verdere aantasting van het leefmilieu te voorkomen en de kwaliteit van de woonomgeving te verbeteren. Duurzaam bouwen richt zich op het inrichten, het bouwen en het beheren van de gebouwde omgeving.

Artikel 10

Politiekeurmerk Veilig Bouwen

Koper verplicht zich woningen te realiseren die voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen, zoals deze eisen zijn beschreven in het zogenaamde Handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen. Deze eisen hebben tot doel de veiligheid te verhogen door criminaliteitspreventie.

Artikel 11

Achterpaden

Daar waar de gemeente de grond bestemd voor achterpaden, in eigendom overdraagt, zijn koper en diens rechtverkrijgenden verplicht om voor eigen rekening zij- en achterpaden, die dienen ter ontsluiting van de bij de woningen behorende tuinen en bergingen op eigen terrein aan te leggen. Koper en diens rechtverkrijgenden zijn verplicht om de paden in stand te houden, te onderhouden en van verlichting met schemerschakelaar te voorzien. Daartoe zullen in de individuele koopakten de nodige erfdienstbaarheden worden gevestigd.

Artikel 12

Bebouwing op grenslijn bouwgrond en water

Daar waar bouwgrond grenst of zal komen te grenzen aan een waterpartij is het de koper en diens rechtverkrijgenden verboden om bebouwing op te richten boven het water of op de grens van het water met de bouwgrond. Dit bouwverbod geldt eveneens voor bebouwing op de beschoeiing. De bepalingen van de keur van het Waterschap IJsselmonde gelden onverkort.

Artikel 13

Antispeculatiebeding

Koper van een woning met een koop-/aanneemsom van maximaal € 220.000,00 (prijspeil per 1-1-2003) mag het gekochte tot zeven jaar na datum van transport van de akte waarbij hij de grond heeft gekocht zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders van de gemeente Barendrecht niet vrijwillig vervreemden, verhuren of in gebruik geven, behoudens verkoop krachtens artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek; koper is verplicht binnen deze termijn aan de gemeente Barendrecht een bedrag te betalen dat gedurende het eerste jaar na het in eigendom verkrijgen van de woning gelijk is aan het verschil tussen:

- a. de opbrengst van de woning en*
- b. een bedrag, gelijk aan*
 - de som van de oorspronkelijke koopprijs van de grond*
 - vermeerderd met de oorspronkelijke bouwkosten, waarbij die bouwkosten worden vermenigvuldigd met een breuk waarvan de teller aangeeft het indexcijfer voor de bouwkosten laatstelijk bekend op het tijdstip van eigendomsoverdracht van de woning en waarvan de noemer aangeeft het indexcijfer van de bouwkosten laatstelijk bekend op het tijdstip waarop de woning voor bewoning gereed kwam;*

voor de volgende jaren moet aan de gemeente worden terugbetaald:

 - In het tweede jaar vijftachtig procent (85 %) van bedoeld verschil;*
 - In het derde jaar zeventig procent (70 %) van bedoeld verschil;*
 - In het vierde jaar vijftvijftig procent (55 %) van bedoeld verschil;*
 - In het vijfde jaar veertig procent (40 %) van bedoeld verschil;*
 - In het zesde jaar vijftwintig procent (25 %) van bedoeld verschil;*
 - In het zevende jaar tien procent (10 %) van bedoeld verschil;*

Het college van burgemeester en wethouder heeft de bevoegdheid deze bedragen jaarlijks aan het actuele prijspeil aan te passen.

Artikel 14

Collectieve beveiliging bedrijfsterreinen

Koper en zijn rechtverkrijgenden van bedrijfsgrond zijn verplicht tot financiële deelname aan het collectieve beveiligingsproject, dat voor het bedrijfsterrein waarop de desbetreffende grond is gesitueerd, wordt gestart. Deze beveiliging heeft minimaal betrekking op de nachtelijke uren en het weekeinde. De hoogte van de financiële bijdrage aan dit project is afhankelijk van onder andere de grootte van het bedrijfsperceel, de personeelsomvang en de waarde van de bedrijfsopstallen.

Artikel 15

Hoofdelijkheid: ondeelbaarheid

- 1. Indien een perceel grond aan meer dan één (rechts)persoon wordt verkocht of behoort, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de naleving van alle verplichtingen, die met betrekking tot het perceel grond jegens de gemeente zijn overeengekomen en is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van aan de gemeente met betrekking tot het perceel grond volgens de akte verschuldigde bedragen.*
- 2. De ten laste van koper en opvolgende verkrijger komende verplichtingen tegenover de gemeente zijn ondeelbaar.*

3. *Indien de onroerende zaak ten laste waarvan verplichtingen ten behoeve van de gemeente zijn overeengekomen aan meer dan één (rechts)persoon behoort, dienen zij één hunner of een derde als hun vertegenwoordiger aan te wijzen en de gemeente van die aanwijzing schriftelijk in kennis stellen. Van wijziging van deze vertegenwoordiging dient op gelijke wijze aan de gemeente te worden kennis gegeven. De gemeente kan alle kennisgevingen, aanzeggingen en vorderingen met betrekking tot het perceel grond rechtsgeldig aan deze vertegenwoordiger doen c.q. bij deze instellen.*

Artikel 16

Verrekening van over- en ondermaat

1. *De in de koopovereenkomst aangegeven oppervlakte van het perceel grond is de basis van de berekening van de koopsom.*
2. *Indien na meting door de Dienst van het Kadaster en de openbare registers mocht blijken dat de oppervlakte 5% of meer verschilt met die welke als basis voor de in het vorige lid bedoelde berekening heeft gestrekt, zal de koper herrekening van de koopsom kunnen vorderen tot 3 maanden nadat de koper is ingelicht door de Dienst van het Kadaster en de openbare registers.*
3. *Herrekening zal geschieden op basis van de in de koopovereenkomst vermelde m2-prijs.*
4. *Overigens zal over- en ondermaat aan geen van partijen enig recht verlenen.*
5. *In geval van grondverkoop waarbij*
 - a. *vaste kavelprijzen worden gehanteerd*
 - b. *bij doorverkoop via een ABC-contract door een bouwondernemer of een projectontwikkelaar**is verrekening geheel uitgesloten.*
In deze gevallen geldt dat indien de door de gemeente opgegeven maat of grootte van de onroerende zaak niet juist of niet volledig is, geen van de partijen daaraan enig recht kan ontlenen noch aanspraak kan maken op verrekening.

Artikel 17

Niet-nakoming van verplichtingen door de koper/verkrijger

1. *Onverminderd de aan de gemeente krachtens de wet ter beschikking staande rechtsmiddelen, kan de gemeente, indien de koper en/of opvolgende verkrijger zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, te harer keuze en zo nodig naast of na elkaar gebruik maken van de in de algemene of bijzondere voorwaarden genoemde rechtsmiddelen.*
2. *Alvorens de gemeente gebruik maakt van één van de in de wet, de algemene of bijzondere voorwaarden genoemde rechtsmiddelen stellen zij de koper en/of opvolgende verkrijger bij aangetekend schrijven in gebreke en wordt hem alsnog een in de ingebrekestelling te noemen termijn gegund om aan zijn verplichtingen te voldoen.*
3. *Indien de koper en/of opvolgende verkrijger een in de algemene of bijzondere voorwaarden gestelde termijn binnen welke hij een verplichting moet nakomen ongebruikt laat voorbij gaan, is hij niettemin door het enkele verloop van de termijn in gebreke, zonder dat daartoe een nadere ingebrekestelling is vereist.*

4. *Met het oog op de nakoming van de met de koper en/of opvolgende verkrijger in de algemene of bijzondere voorwaarden overeengekomen verplichtingen is de gemeente te allen tijde gerechtigd na melding met de koper en/of opvolgende verkrijger het perceel grond te betreden en de zich daarop bevindende opstallen en werken, zowel in- als uitwendig, te inspecteren.*

Artikel 18

Boeten

1. *Burgemeester en wethouders kunnen bij niet-nakoming, niet tijdige nakoming of niet behoorlijke nakoming van het bepaalde in deze algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden een boete opleggen, te weten bij niet-nakoming, niet tijdige nakoming of niet behoorlijke nakoming van:*
 - a. *artikel 1 lid 9: een boete van 10% van het bedrag van de koopsom;*
 - b. *artikel 4 lid 2: een boete van ten hoogste 1% van het bedrag van de koopsom maar met een minimum van € 453,00 voor elke dag of gedeelte van een dag dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt;*
 - c. *artikel 5: een boete van 20% van het bedrag van de koopsom;*
 - d. *alle overige bepalingen: een boete van ten hoogste € 453,00 voor elke overtreding en van ten hoogste € 226,00 voor elke dag of gedeelte van een dag, dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt of het aanbrengen of onderhouden verhinderd of niet toegestaan wordt;*
één en ander onverminderd het recht van de gemeente om alsnog nakoming te verlangen of om herstel, verandering of verwijdering te eisen van hetgeen in afwijking van het in de algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden gestelde is geschied.
2. *De boete moet worden betaald binnen een maand na ontvangst van het schrijven, waarin de boete is opgelegd.*
3. *Een boete, als in lid 1 bedoeld, kan door burgemeester en wethouders worden kwijtgescholden of, indien deze reeds is betaald, teruggegeven indien daarvoor naar hun mening reden aanwezig is.*
4. *De kosten van de invordering van de boete zijn voor rekening van de koper en/of opvolgende verkrijger.*

Artikel 19

Kettingbeding

1. *Bij elke vervreemding van het perceel grond of vestiging van een zakelijk recht daarop, waardoor het gebruik van het verkochte door anderen wordt verkregen, moeten de nog toepasselijke bepalingen van deze algemene verkoopvoorwaarden (waaronder dit artikel) alsmede eventuele bijzondere voorwaarden aan elke opvolgende koper of zakelijk gerechtigde worden opgelegd en door hem ten behoeve van de gemeente worden aangenomen onder verbeurte van een boete gelijk aan tweemaal de koopsom, te verbeuren door de overdragende partij ten behoeve van de gemeente Barendrecht en te betalen binnen 14 dagen na een daartoe strekkende schriftelijke aanmaning van de gemeente.
*De boete is opeisbaar door het enkele feit van de overtreding, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist.**

2. *Burgemeester en wethouders kunnen koper of rechtsopvolger van koper geheel of gedeeltelijk ontslaan van de verplichtingen die voortvloeien uit het bepaalde van dit artikel op grond van gebleken hardheid welke buiten elke verhouding staat tot het algemeen belang dat met toepassing van deze bepalingen wordt gediend.*

Artikel 20

Ontheffing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om ontheffing te verlenen van de eisen, verwoord in de artikelen 4, 5, 8, 9, 10 en 13 van deze algemene verkoopvoorwaarden, indien in een individueel geval naar hun oordeel strikte toepassing van de regel niet vereist is en het met de eis gediende belang niet wordt geschaad door het verlenen van de ontheffing. Burgemeester en wethouders kunnen aan een vrijstelling voorwaarden en/of een tijdsbepaling verbinden.

Artikel 21

Titel en inwerkingtreding

1. *Deze verkoopvoorwaarden kunnen worden aangehaald onder de titel "Algemene verkoopvoorwaarden bouwgrond gemeente Barendrecht".*
2. *De verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de verkoop van bouwgrond.*
3. *Deze verkoopvoorwaarden zijn vastgesteld in de vergadering van de gemeenteraad van 24 april 1997 en laatstelijk gewijzigd in de gemeenteraadsvergadering van 13 maart 2002.””*

“Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

Milieubepaling

Artikel 7

In opdracht van de publiekrechtelijk rechtspersoon: gemeente Barendrecht is een beperkt verkennend bodem- casu quo grondwateronderzoek verricht in het bij deze akte verkochte.

Uit het rapport dat is opgemaakt naar aanleiding van dit bodem- casu quo grondwateronderzoek is niet gebleken van feiten die erop wijzen dat het verkochte enige bodem- casu quo grondwaterverontreiniging bevat welke niet acceptabel is voor koper, gelet op het door koper beoogde gebruik van het verkochte, te weten als bouwgrond bestemd voor kantoren/showrooms/bedrijfsruimte met verdere aanhorigheden.

Een kopie van het rapport van het hiervoor vermelde verkennend bodem- casu quo grondwateronderzoek, uitgevoerd door Alex Stewart Environmental Services B.V. de dato drie mei tweeduizend twee is aan deze akte gehecht.

Koper verklaarde nog een kopie van het rapport van het voormelde verkennend bodem- casu quo grondwateronderzoek te hebben ontvangen en met de inhoud van dat rapport volledig bekend en op de hoogte te zijn.

In de grond zijn, voor zover aan de gemeente bekend, geen ondergrondse tanks voor het opslaan van milieuonvriendelijke (vloei)stoffen aanwezig of aanwezig geweest.

Artikel 8.

In de tussen verkoper en koper gesloten koopovereenkomst is (onder meer) nog woordelijk het navolgende tussen partijen overeengekomen.”

“Artikel 3 Staat van de grond

1. Enzovoorts.

6. Voor het geval zich in de situatie voordoet als omschreven in artikel 3 lid 6 sub b van de “Algemene verkoopwaarden bouwgrond gemeente Barendrecht”, komen partijen in afwijking van het bepaalde in het genoemde artikel het volgende overeen: de gemeente zal de eventuele kosten van sanering dragen, tenzij deze naar haar oordeel onevenredig hoog zijn, in welk geval partijen met elkaar in overleg treden om een over en weer bevredigende regelingen te treffen.”

“Etcetera.”

“Artikel 4 Activiteiten

Alle activiteiten in de ruimste zin des woords welke met uitoefening van het te vestigen bedrijf samenhangen zoals laden en lossen, parkeren van auto's van personeel en bezoekers, alsmede bedrijfsauto's etcetera dienen binnen de grenzen van het verkochte terrein plaats te vinden.””;

C. een akte van levering verleden op vijftwintig mei negentienhonderd vierennegentig voor mr M.L.L. Bormans, notaris te Barendrecht, waarvan een afschrift is ingeschreven bij voormelde Dienst te Rotterdam op zesentwintig mei daarna in deel 13709 nummer 24, waarin (onder meer) woordelijk staat vermeld:

“VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar vorengemelde akte, waarbij de gemeente het verkochte in eigendom verkreeg, als gemeld mede heden voor mij, notaris, verleden, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:

Ten deze wordt nog verwezen naar het bepaalde voorkomende in voormelde titels:

a. deel 6233 nummer 35, woordelijk luidende:

dat de vorenomschreven onroerende goederen aan de nieuwe verkrijgers zijn toegedeeld in de staat, waarin deze zich op de dag van scheiding bevonden en met alle daaraan verbonden lusten en lasten, heersende en lijdende erfdiensbaarheden, worden voor wat betreft erfdiensbaarheden inzake de hiervoor sub j. en l. omschreven onroerende goederen nog in het bijzonder verwezen naar de voormelde in deel 4416 nummer 26, ten meergemelde hypotheekantore te Rotterdam overgeschreven titel welke ondermeer woordelijk inhoudt als volgt:

Ten laste van de aan verkopers in eigendom verblijvende resterende gedeelten van gemelde kadastrale percelen sectie A nummer 2524 en 876 en ten behoeve van de bij deze verkochte perceelsgedeelten wordt gevestigd de erfdiensbaarheid van het recht van uitpad om te komen en te gaan van en naar de openbare weg, alles op de thans bestaande wijze.

b. deel 6328 nummer 78, woordelijk luidende:

ten tweede: ten behoeve van de bij gemelde akte van scheiding aan genoemde mevrouw Jacoba Johanna Dekker-Huysen toebedeelde onroerende goederen, kadastraal bekend gemeente Barendrecht sectie A nummers 2522 en 2524 – beide

gedeeltelijk – als heersende erven en ten laste van het bij gemelde akte van scheiding – in verband met bovenstaande rectificatie – aan genoemde heer Jacobus Hendrik Dekker toebedeelde onroerend goed, kadastraal bekend gemeente Barendrecht sectie A nummer 2524 en 876 beide gedeeltelijk als lijdend erf te vestigen als erfdienstbaarheid het recht van uitweg voor agrarische doeleinden om te komen van en te gaan naar de Voordijk, zulks op de thans bestaande wijze en met bepaling dat de kosten van onderhoud van deze uitweg komen voor rekening van de eigenaar van het lijdende erf. Deze erfdienstbaarheid vervalt op het moment dat genoemde heer Jacobus Hendrik Dekker of zijn wettige afstammelingen geen pachter(s) meer mochten zijn van de heersende erven.” en d. deel 9618 nummer 23, woordelijk luidende:

Wordende met betrekking tot gemeld kadastraal perceel sectie B nummer 2419 (destijds sectie B nummers 291, 292 en 293) ten deze verwezen naar een akte van wijziging erfdienstbaarheid op achttien december negentienhonderd twee en zeventig verleden voor H. Groenveld, destijds notaris ter standplaats Barendrecht, overgeschreven ten hypotheekantore te Rotterdam op negentien december daaraanvolgende in deel 4368 nummer 22 in welke akte de daaraanvolgende erfdienstbaarheid werd gevestigd; de komparanten ter tweede, ter derde en ter vierde zijde, handelende als gemeld, verklaarden bij deze ten behoeve van het kadastrale perceel sectie B nummer 676, groot een hectare twee en tachtig aren tachtig centiaren, eigendom van de heer Hendrik Sparreboom, en ten laste van de percelen sectie B nummers 291 en 292, respectievelijk groot drie aren veertien centiaren, eigendom van de lastgevers van de komparant ter vierde zijde, en ten laste van het perceel gemeente Barendrecht, sectie A nummer 1333, groot een are drie en veertig centiaren, eigendom van de Polder Binnenland en Ziedewij, te vestigen te erfdienstbaarheid van uitweg en overweg van en naar de Dorpsstraat, aldaar, en wel:

a. voor zover betreft de kadastrale percelen sectie B nummers 291 en 292 over een strook grond, gelegen voor de dam over perceel nummer 291, ter lengte van twaalf strekkende meters (gemeten in de richting noord-zuid) en ter breedte van zes strekkende meters (gemeten in de richting oost-west) en zoals met arcering is aangegeven op de aan deze akte gehechte situatietekening;

b. voor zover betreft het kadastrale perceel sectie A nummer 1333 op de thans bestaande wijze. De komparanten ter tweede, ter derde en ter vierde zijde verklaarden, dat de vestiging van gemelde erfdienstbaarheden is geschied om niet en dat te dezer zake zullen gelden de navolgende tussen hen overeengekomen bepalingen:

A. De uitweg, die niet zal mogen worden verlegd, zal uitsluitend mogen worden gebruikt om daarover te komen en ten gaan van en naar het heersend erf naar en van de openbare weg. De eigenaren van de lijdende erven en de door hen aan te wijzen personen, zullen van de uitweg gebruik kunnen blijven maken, op de thans bestaande wijze.

B. Het onderhoud van de uitweg moet dan als hiervoor onder a en b omschreven, de eventuele vernieuwing en van hetgeen daartoe dient, behoort en/of aanwezig

is, ook die van de afsluiting, is voor rekening van de eigenaren der percelen sectie B nummers 291, 292 en 293.

C. Voor het geval de eigenaar van gemeld perceel sectie B nummer 676 het hem toebehorend onroerend goed zou willen afrasteren, zullen de kosten daarvan voor zijn rekening zijn.

D. Het is zowel de eigenaren van het heersend erf, als die van de lijdende erven en aan alle andere personen, die van de uitweg gebruik maken, verboden vervoermiddelen van welke aard ook of andere zaken of goederen op de uitweg te plaatsen anders dan voor het directe gebruik van de uitweg als zodanig vereist zal zijn, zodat dit gebruik ongehinderd en onverminderd zal kunnen plaats hebben. Indien in strijd met deze bepaling mocht zijn gehandeld, zullen alle partijen of hun gemachtigden bevoegd zijn wat zich op de uitweg bevindt, zonder enige aanmaning te verwijderen door dit op de openbare weg of elders te plaatsen.

E. Uitdrukkelijk wordt bepaald, dat de gevestigde erfdiensbaarheid van uitweg en overweg ongewijzigd zal blijven voortbestaan, ook al mocht het heersend, casu quo de lijdende erven worden bebouwd, gesplitst of verkaveld, ongeacht de eventueel daardoor veroorzaakte verzwaring.

Ten deze wordt nog gevestigd het zakelijk recht van erfdiensbaarheid van uitweg om te komen en ten gaan van en naar de openbare weg, zulks op de bestaande wijze en met de bepaling dat de kosten van onderhoud van deze uitweg komen voor rekening van het lijdend erf, te weten ten laste van het bij deze akte verkochte gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Barendrecht sectie A nummer 2843, als lijdend erf, en ten behoeve van het kadastrale perceel gemeente Barendrecht Sectie A nummer 2844, hetgeen bij deze wordt aangenomen door de hierbij medecomparerende mevrouw Jansje Leentje Dekker, doktersassistente, geboren op elf oktober negentienhonderd vijftig, wonende te Barendrecht, Voordijk 330-A.”

Toestemming en bevoegdheid tot splitsing in appartementsrechten

Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist, aangezien het te bouwen gebouw met opslagruimte geen woningen zal omvatten. Voormeld registergoed is niet met beslag, hypotheek of anderszins is bezwaard, behoudens:

- het recht van eerste hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap Rabohypotheekbank N.V. gevestigd te Amsterdam en de Coöperatieve Rabobank Midden-IJsselmonde UA gevestigd te Barendrecht en ten laste van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Sotel B.V. kantoorhoudende te 3761 XH Soest, Inspecteur Schreuderlaan 134, ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 30120594, in de vorm van een zogenaamde derdenhypotheek voor een geldlening van voornoemde vennootschap Sotel BV aan deze banken, oorspronkelijk in hoofdsom groot vijf honderd vijf en zeventig duizend euro (€575.000,00), blijkt een akte verleden voor voornoemde notaris mr. J.P.N. Hermans op acht juli tweeduizend vijf. Van genoemde akte werd een afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de

- Openbare Registers te Rotterdam op elf juli tweeduizend vijf in register 3 deel 31134 nummer 15;
- het recht van tweede hypotheek ten behoeve van de voornoemde vennootschap Sotel B.V. gevestigd te Barendrecht en ten laste van volmachtgever oorspronkelijk in hoofdsom groot eenmiljoen eenhonderdeenenvijftigduizend vijfhonderd euro (€1.151.500,00), blijkens een akte verleden voor voornoemde notaris mr. J.P.N. Hermans op acht juli tweeduizend vijf. Van laatstgenoemde akte werd een afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op elf juli tweeduizend vijf in register 3 deel 31134 nummer 16.

De toestemming van de eerste hypotheekhouder om tot na te melden splitsing in appartementsrechten over te gaan blijkt uit een verklaring welke is opgenomen in voormelde akte van hypotheekakte verleden op acht juli tweeduizend vijf onder het kopje “Nog uit te voeren splitsing(en)/grondtransacties/verhuur. De toestemming van de tweede hypotheekhouder om tot na te vermelden splitsing in appartementsrechten over te gaan blijkt eveneens uit een verklaring welke is opgenomen in voormelde akte van hypotheekstelling verleden op acht juli tweeduizend vijf onder het kopje “Nog uit te voeren splitsing(en)/ grondtransacties/ verhuur.

Mitsdien is de volmachtgever als eigenaar volledig bevoegd is tot het (doen) verrichten van de in deze akte vervatte rechtshandelingen.

Splitsing in appartementsrechten/splitsingstekening

Op grond van het hiervoren vermelde verklaart comparante, handelend als gemeld, bij deze over te gaan tot:

- splitsing van voormeld registergoed kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4312 (voorheen bekend als nummer 4219), groot zes en veertig are en twee en zestig centiare in eenhonderdvijfentwintig (125) appartementsrechten, als bedoeld in Artikel 106 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek,
- vaststelling van een reglement als bedoeld in Artikel 111 sub d van voormeld wetboek en voorts
- de oprichting van een vereniging van appartementseigenaars, alsmede tot
- het vaststellen van verdere bepalingen, welke naast het reglement zullen gelden.

Voormeld registergoed is daartoe uitgelegd in een tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek bestaande uit twee (2) bladen, welk plan aan deze akte is gehecht en welk plan is goedgekeurd door de Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam.

Op voormeld tekening zijn de gedeelten, welke bestemd zijn om afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer.

Op dertien juli tweeduizend vijf heeft de Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam de verklaring afgegeven dat voor het vorenbedoelde in de splitsing te betrekken registergoed de complexaanduiding **Barendrecht A-4320** is vastgesteld, van welke verklaring een kopie aan deze akte is gehecht.

In verband met het vorenstaande wordt voormeld registergoed kadastraal bekend GEMEENTE Barendrecht, sectie A nummer 4312, groot zes en veertig are en

tweeënzestig centiare bij deze gesplitst in de navolgende eenhondervijfentwintig (125) appartementsrechten, te weten in:

1. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond en de eerste verdieping in het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-1 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 1,

2. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond en de eerste verdieping in het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-2 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 2,

3. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond en de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-3 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 3,

4. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond en de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-4 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 4,

5. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond en de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-5 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 5,

6. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond en de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-6 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 6,

7. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond en de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-7 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 7,

8. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond en de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-8 te Barendrecht,
kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 8,
9. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond en de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-9 te Barendrecht,
kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 9,
10. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond en de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-10 te Barendrecht,
kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 10,
11. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond en de eerste verdieping staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-11 te Barendrecht,
kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 11,
12. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond en de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-12 te Barendrecht,
kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 12,
13. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-13 te Barendrecht,
kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 13,
14. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-14 te Barendrecht,
kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 14,
15. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met

ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-15 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 15,

16. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-16 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 16,

17. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-17 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 17,

18. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-18 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 18,

19. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-19 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 19,

20. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-20 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 20,

21. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-21 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 21,

22. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-22 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 22,

23. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-23 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 23,

24. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-24 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 24,

25. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-25 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 25,

26. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-26 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 26,

27. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-27 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 27,

28. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-28 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 28,

29. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-29 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 29,

30. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met

ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-30 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 30,

31. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-31 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 31,

32. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-32 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 32,

33. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-33 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 33,

34. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-34 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 34,

35. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-35 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 35,

36. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-36 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 36,

37. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-37 te Barendrecht,

**kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A,
appartementenindexnummer 37,**

38. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-38 te Barendrecht,

**kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A,
appartementenindexnummer 38,**

39. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-39 te Barendrecht,

**kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A,
appartementenindexnummer 39,**

40. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-40 te Barendrecht,

**kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A,
appartementenindexnummer 40,**

41. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-41 te Barendrecht,

**kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A,
appartementenindexnummer 41,**

42. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-42 te Barendrecht,

**kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A,
appartementenindexnummer 42,**

43. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-43 te Barendrecht,

**kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A,
appartementenindexnummer 43,**

44. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-44 te Barendrecht,

**kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A,
appartementenindexnummer 44,**

45. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-45 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 45,

46. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-46 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 46,

47. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-47 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 47,

48. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-48 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 48,

49. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-49 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 49,

50. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-50 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 50,

51. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-51 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 51,

52. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met

ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-52 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 52,

53. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-53 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 53,

54. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-54 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 54,

55. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-55 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 55,

56. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-56 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 56,

57. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-57 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 57,

58. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-58 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 58,

59. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-59 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 59,

60. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-60 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 60,

61. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-61 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 61,

62. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-62 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 62,

63. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-63 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 63,

64. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-64 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 64,

65. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-65 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 65,

66. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-66 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 66,

67. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met

ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-67 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 67,

68. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-68 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 68,

69. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-69 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 69,

70. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-70 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 70,

71. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-71 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 71,

72. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-72 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 72,

73. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-73 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 73,

74. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-74 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 74,

75. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-75 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 75,

76. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-76 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 76,

77. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-77 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 77,

78. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-78 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 78,

79. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-79 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 79,

80. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-80 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 80,

81. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-81 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 81,

82. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-82 te Barendrecht,

**kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A,
appartementenindexnummer 82,**

83. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-83 te Barendrecht,

**kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A,
appartementenindexnummer 83,**

84. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-84 te Barendrecht,

**kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A,
appartementenindexnummer 84,**

85. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-85 te Barendrecht,

**kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A,
appartementenindexnummer 85,**

86. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-86 te Barendrecht,

**kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A,
appartementenindexnummer 86,**

87. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-87 te Barendrecht,

**kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A,
appartementenindexnummer 87,**

88. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-88 te Barendrecht,

**kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A,
appartementenindexnummer 88,**

89. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-89 te Barendrecht,

**kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A,
appartementenindexnummer 89,**

90. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-90 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 90,

91. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-91 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 91,

92. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-92 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 92,

93. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-93 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 93,

94. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-94 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 94,

95. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-95 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 95,

96. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-96 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 96,

97. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met

ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-97 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 97,

98. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-98 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 98,

99. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-99 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 99,

100. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-100 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 100,

101. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-101 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 101,

102. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-102 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 102,

103. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-103 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 103,

104. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-104 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 104,

105. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-105 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 105,

106. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-106 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 106,

107. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-107 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 107,

108. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-108 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 108,

109. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-109 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 109,

110. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-110 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 110,

111. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-111 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 111,

112. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen

bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-112 te Barendrecht,
kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 112,

113. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-113 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 113,

114. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-114 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 114,

115. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-115 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 115,

116. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-116 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 116,

117. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-117 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 117,

118. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-118 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 118,

119. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-119 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 119,

120. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-120 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 120,

121. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-121 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 121,

122. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-122 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 122,

123. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-123 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 123,

124. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-124 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 124,

125. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan de Arnhemseweg 9-125 te Barendrecht,

kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie A nummer 4320-A, appartementsindexnummer 125,

zodat ondermeer gemeenschappelijk zullen blijven de goederenheffer, de trappen en de technische ruimte.

Al welke opslagruimten zullen worden voorzien van individuele meetapparatuur inzake energie- en waterverbruik.

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde voorts:

- dat op de onderhavige splitsing in appartementsrechten van toepassing is, voorzover bij deze akte niet gewijzigd en/of aangevuld, het model-reglement, exclusief annex 1, bij splitsing in appartementsrechten vastgesteld bij akte twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een waarnemer van mr. J.W. Klinkenberg, notaris te Rotterdam

verleden, ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op tien januari negentienhonderd tweeënnegentig, in Register 4, in deel 11905, nummer 1;

- dat ten aanzien van voormeld modelreglement, wat geacht wordt een integraal onderdeel van deze akte uit te maken, de hierna volgende afwijkende en aanvullende bepalingen van kracht zijn, waarin als daarin artikelen worden vermeld – bedoeld zijn de artikelen van het modelreglement, terwijl voor de in het modelreglement in guldens vermelde bedragen in de plaats komen de op grond van de betreffende tegenwaarde in euro's van toepassing zijnde bedragen (voor zover hierna niet gewijzigd) naar boven afgerond op hele euro's:

Artikel 2

De in lid 1 van dit artikel bedoelde aandelen in de gemeenschap zijn de volgende:

1. De eigenaars zijn voor elk ter hunnen name staand appartementsrecht in de gemeenschap gerechtigd voor de navolgende aandelen, welke aandelen zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten:

- de eigenaar(s) van het appartementsrecht met **index 1** voor een onverdeeld vier en zeventig/drie duizend negen honderd twintigste (74/3.920^{ste}) aandeel;
- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrechten met **indices 2, 3 en 6 tot en met 11** voor een onverdeeld vier en zestig/drie duizend negen honderd twintigste (64/3.920^{ste}) aandeel;
- de eigenaar(s) van het appartementsrecht met **index 4**, voor een onverdeeld zeventig/drie duizend negen honderd twintigste (70/3.920) aandeel;
- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrechten met **indices 5 en 12** voor een onverdeeld zes en zeventig/drie duizend negen honderd twintigste (76/3.920^{ste}) aandeel;
- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrechten met **indices 23 en 80** voor een onverdeeld zeven en veertig/drie duizend negen honderd twintigste (47/3.920^{ste}) aandeel;
- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrechten met **indices 43, 49, 100 en 106** voor een onverdeeld dertig/drie duizend negen honderd twintigste (30/3.920^{ste}) aandeel;
- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrechten met **indices 13 tot en met 21, 24 tot en met 31, 70 tot en met 77, 81 tot en met 88**, voor een onverdeeld twee en dertig/drie duizend negen honderd twintigste (32/3.920^{ste}) aandeel;
- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrechten met **indices 22, 32, 78, 79 en 89** voor een onverdeeld vijftig/drie duizend negen honderd twintigste (50/3.920^{ste}) aandeel;
- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrechten met **indices 33 en 90**

- voor een onverdeeld negen en dertig/drie duizend negen honderd twintigste (39/3.920^{ste}) aandeel;
- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrechten met **indices 34 tot en met 41, 91 tot en met 98**,
voor een onverdeeld zeven en twintig/drie duizend negen honderd twintigste (27/3.920^{ste}) aandeel;
- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrechten met **indices 44 tot en met 48, 51, 52, 55 tot en met 62, 65 tot en met 67, 101 tot en met 105, 108, 109, 112 tot en met 119, 122 tot en met 124**
voor een onverdeeld negentien/drie duizend negen honderd twintigste (19/3.920^{ste}) aandeel;
- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrechten met **indices 50, 53, 54, 63, 64 68, 107, 110, 111, 120, 121 en 125**
voor een onverdeeld een en twintig/drie duizend negen honderd twintigste (21/3.920^{ste}) aandeel;
- de eigenaar(s) van het appartementsrecht met **index 69**
voor een onverdeeld twee en zestig/drie duizend negen honderd twintigste (62/3.920^{ste}) aandeel;
- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrechten met **index 99 en 42**
een onverdeeld twee en veertig/drie duizend negen honderd twintigste (42/3.920^{ste}) aandeel.

Lid 3 van dit artikel wordt aangevuld als volgt:

“De onderhoudskosten van de goederenhefinstallatie zullen uitsluitend worden gedragen door de eigenaren welke door de ligging van het privé-gedeelte daarvan gebruik kunnen maken.

De vergadering van de vereniging van eigenaars kan overigens tot een van de in dit lid afwijkende draagplicht besluiten, voor welk besluit de instemming van alle appartementseigenaars vereist is.”

Artikel 3

In verband met de afwezigheid van een gemeenschappelijke centrale verwarmingsinstallatie is punt h van dit artikel (inzake verwarmingskosten) niet van kracht, zodat ook elke verwijzing naar dit punt komt te vervallen.

Artikel 4

Lid 1 van dit artikel wordt aangevuld met:

Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum waarop er feitelijk sprake is van een vereniging van eigenaars tot en met eenendertig december van het daarop volgende jaar.

De laatste zin van lid 2 wordt aangevuld met:

tenzij de vergadering van de vereniging van eigenaars anders bepaalt.

De derde zin van lid 1 van dit artikel wordt vervangen door:

“Onder de lasten wordt voorts begrepen een jaarlijks door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van het in artikel 32 lid 1 bedoelde reservefonds”.

Artikel 5

De laatste zin van lid 2 wordt aangevuld met:

Tenzij de vergadering van de vereniging van eigenaars anders bepaalt.

Artikel 6

Het op grond van dit artikel minimaal te vergoeden rentebedrag van tien gulden (f 10,--) wordt gewijzigd in tien euro (€10,--)

Artikel 8

Het in lid 5 van dit artikel vermelde bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (f 2.500,--) wordt gewijzigd in vijfduizend euro (€5.000,--).

Artikel 9

Lid 1 onder b vervalt ten aanzien van de woorden:

"centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiotorkranen in de privé-gedeelten) en voor"

in verband met het ontbreken van een gemeenschappelijke centrale verwarminginstallatie

Lid 1 van dit artikel wordt aangevuld met punt c, luidende:

c. de goederenhefinstallatie zal alleen gemeenschappelijk zijn voor de appartementsrechten, welke door de ligging van het privé-gedeelte daarvan gebruik kunnen maken.

Artikel 11

Aan dit artikel wordt een vierde zin toegevoegd luidende:

Mede om onveilige situaties te voorkomen is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten, toegangsterreinen/wegen, vluchtwegen, al dan niet aanwezig, door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (auto's, fietsen, vuilniszakken en al dan niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te blokkeren en mitsdien de toegang daartoe op enigerlei wijze te bemoeilijken of te belemmeren.

Artikel 13

Aan lid 2 van dit artikel wordt toegevoegd:

Wind en/of buitenzonwering, rolluiken, schotel- en/of andere antennes/installaties voor ontvangstapparatuur en dergelijke zullen uitsluitend volgens de daartoe door de vergadering van de vereniging van eigenaars gestelde normen (met betrekking tot constructie, materiaal, kleur en plaats en wijze van aanbrengen) mogen worden aangebracht; iedere eigenaar/gebruiker is gehouden het aldus aangebrachte op behoorlijke wijze te onderhouden.

Artikel 17

De eerste zin van lid 4 van dit artikel wordt gewijzigd in

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming, zijnde opslagruimte.

In de privé-gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen.

Het is niet toegestaan in de privé-gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca en/of erotiek uit te (doen) oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen.

Artikel 18

Aan de tweede zin van lid 1 wordt toegevoegd:

alsmede de bijbehorende individuele verwarmings- en/of warmwaterinstallatie en het onderhoud en de vernieuwing daarvan.

Artikel 28

In het derde lid dient in plaats van "artikel 38 zesde lid" gelezen te worden "artikel 38 zevende lid".

Artikel 28 wordt aangevuld met:

9. de vergadering kan bij huishoudelijk reglement afwijken van de in de leden 7 en 8 gegeven regels.

Artikel 29

Lid 3 wordt aangevuld met:

De te verbeuren boeten zullen aan het reservefonds worden toegevoegd.

De boete bedoeld in Artikel 29 wordt in plaats van door de vergadering van de vereniging van eigenaars bij deze reeds vastgesteld op EENDUIZEND EURO (€1.000,--).

Artikel 30

Vereniging van eigenaars

De bij deze akte opgerichte vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112 lid 1 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is genaamd:

VERENIGING VAN EIGENAARS DE BOXX BARENDRECHT

en is gevestigd te Barendrecht doch kan elders kantoor houden;

bij deze wordt als eerste bestuurder (administrateur) van de vereniging benoemd:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: THOMSON VASTGOED B.V. voornoemd.

In het bestuur van de vereniging als bedoeld in Artikel 41 van het reglement zal verder in de eerste vergadering van eigenaars worden voorzien, bij welke vergadering tevens het adres van de vereniging dient te worden vastgesteld.

Met betrekking tot het doel en de overige door de wet voorgeschreven inhoud van de statuten der vereniging wordt ten deze verwezen naar de Artikelen 30 tot en met 43 van het (model)reglement met dien verstande dat de volgende afwijkingen en aanvullingen ten aanzien van het reglement zullen gelden.

Artikel 32

De eerste twee zinnen van lid 1 van dit artikel vervallen en worden vervangen door:

“De vereniging houdt een reservefonds in stand ter bestrijding van andere dan de gewone jaarlijkse kosten.”

Lid 4 wordt gewijzigd in:

“4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderd acht en tachtig, houdende (onder meer) intrekking van de Beleggingswet in verbinding met artikel L15, eerste lid, van de Algemene burgerlijke pensioenwet.”

Artikel 33

De vergadering van eigenaars worden gehouden binnen de gemeente Barendrecht op een door het bestuur vast te stellen plaats.

Artikel 34

Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt drieduizend negenhonderdtwintig (3.920).

Iedere eigenaar brengt voor elk te zijnen name staand appartementsrecht stem uit overeenkomstig de tellers van de in artikel 2 onder lid 1 vermelde breuken.

Artikel 38

Het maximum bedrag waartoe het bestuur onderhoudswerkzaamheden kan opdragen zonder machtiging zoals bedoeld bij Artikel 38, lid 2 van het modelreglement bedraagt **eenduizend vijfhonderd euro (€1.500,-)**.

Het maximum bedrag voor het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven waarvoor geen gekwalificeerde meerderheid van stemmen is vereist zoals bedoeld bij Artikel 38, lid 5 van het modelreglement bedraagt **drieduizend euro (€3.000,-)**.

Artikel 39

Artikel 39 wordt geheel vervangen door de hierna volgende bepalingen luidende:

- "1. *Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt en voor zover het niet overeenkomsten betreffen die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.*
2. *De vergadering van eigenaars kan in ieder geval geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van de gebouwen aan de Arnhemseweg te Barendrecht cum annexis, behoudens het hierna in dit artikel bepaalde.*
3. *De in het eerste en tweede lid bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden. "*

Artikel 41

De bij Artikel 41, lid 4 van het modelreglement bedoelde machtiging van de vergadering van eigenaars behoeft het bestuur slechts indien het belang de som van **eenduizend euro (€1.000,-)** te boven gaat.

Het in Artikel 41, lid 5 van het modelreglement bedoelde maximum bedrag waarvoor geen machtiging van de voorzitter van de vergadering van eigenaars nodig is bedraagt **eenduizend vijfhonderd euro (€1.500,-)**.

Aan Artikel 41 wordt nog toegevoegd lid 8 luidende

- "8. *Het bestuur kan, voor zover aan het bestuur het beheer van gemeenschappelijke zaken is opgedragen geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een (1) jaar na de algemene oplevering van de gebouwen aan de Arnhemseweg te Barendrecht cum annexis, behoudens in die gevallen waarin die verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten*

gelden. "

Artikelen 45 en 46

Tenslotte wordt nog onder Hoofdstuk N het navolgende **artikel 45** toegevoegd, waardoor het huidige hoofdstuk N wordt gewijzigd in Hoofdstuk O en het huidige **artikel 45 wordt** hernummerd in **artikel 46**, welk toegevoegde artikel 45 luidt als volgt:

" *Artikel 45*

Alle bedragen vermeld in dit reglement, met uitzondering van het in artikel 8, vijfde lid bedoelde bedrag, respectievelijk de door de vergadering vastgestelde bedragen, zullen telkens jaarlijks zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende de bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te 's-Gravenhage, hierna te noemen C.B.S., te publiceren consumentenprijsindexcijfer (alle huishoudens) op basis van reeks tweeduizend is honderd (2000=100).

De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door het prijsindexcijfer van het kalenderjaar voor de aanpassing en de noemer door het prijsindexcijfer van het daaraan voorafgaande kalenderjaar.

Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van prijsindexcijfers voor de gezinsconsumptie op een meer recente tijdbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van de voorafgaande reeksen.

De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het C.B.S. "

Bedragen

De hiervoren inzake de artikelen 29, 38 en 41 vermelde bedragen zijn voorlopig vastgesteld en zullen dienen te worden bekrachtigd dan wel zonodig (gedeeltelijk) worden gewijzigd bij de eerste vergadering, waarna wijziging van die bedragen mogelijk is conform de in het reglement vermelde wijze.

Ondersplitsing

Ondersplitsing van een bij deze akte ontstaan appartementsrecht is niet toegestaan zonder uitdrukkelijke toestemming van de vergadering die bij het verlenen van de toestemming voorwaarden kan stellen.

Erfpacht- of opstalrecht

Het vestigen van een erfpacht- of opstalrecht ten aanzien van een privé-gedeelte, voor zover thans of te eniger tijd wettelijk mogelijk, is niet toegestaan zonder medewerking van de andere eigenaren die aan het verlenen van de medewerking voorwaarden kunnen stellen.

Volmachten

Van de aan de comparante verleende volmacht blijkt uit de aan deze akte gehechte onderhandse akte van volmacht.

Tenslotte verklaarde de comparante, handelende als gemeld, bij deze volmacht te verlenen aan elk van de medewerkers van mij, notaris, om voormelde

appartementsrechten voor en namens de volmachtgever ingevolge de daartoe door Thomson B.V. voormeld te sluiten koop-/aanneemovereenkomsten te verkopen en te leveren, zulks op de bedingen en voorwaarden van die overeenkomsten (waaronder de bepaling dat de terzake van de levering verschuldigde kosten en belastingen in de betreffende koop-/aanneemovereenkomsten zijn begrepen) en de daartoe op basis van die overeenkomsten op te stellen/opgestelde ontwerp-akte van levering, de betreffende koopsommen te ontvangen en daarvoor kwijting te verlenen en de daartoe benodigde akte(n) en eventueel benodigde andere stukken te doen opmaken en voor zover nodig te doen verlijden en te tekenen. Terzake van de uitvoering van deze akte wordt woonplaats gekozen op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

WAARVAN AKTE

in minuut opgemaakt is verleden te Heemskerk op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

De inhoud van deze akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht.

De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door, notaris.

Volgt ondertekening.