

Notariskantoor Lautenbach
Kerklaan 11
1961 GA Heemskerk
Tel: 0251-203203
Fax: 0251-203205

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN "DE BOXX" HOORN

Heden, negentien mei tweeduizend zes, verscheen voor mij, Mr Christine Anne Geertje de Grooth Huizing, hierna te noemen: notaris, waarneemster van de met verlof afwezige Mr Harko Lubertus Harm Lautenbach, notaris gevestigd te Heemskerk: mevrouw Lisette Maria Eeltink, werkzaam en domicilie kiezende ten kantore van genoemde notaris mr H.L.H. Lautenbach, aan de Kerklaan 11, 1961 GA Heemskerk,

[REDACTED]
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:
de heer Carel Arthur Thomson, [REDACTED]

[REDACTED]
bij het geven van deze volmacht handelende in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd directeur van- en als zodanig op grond van het bepaalde in haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende de statutair te Amsterdam gevestigde en op het adres Oude Blauwweg 30, 1521 RN Wormerveer, gemeente Zaanstad, kantoor- en bedrijfhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **THOMSON VASTGOED B.V.**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 37080223, hierna te noemen: volmachtgever.

De comparante, handelend als gemeld, verklaart:

Inleiding

Volmachtgever is eigenaar van het hierna te omschrijven registergoed, welke zaak bij deze akte in verband met voorgenomen individuele verkoop van de eenhonderdvijftien (115) eenheden van het daarop te stichten complex van opslagruimten, zal worden gesplitst in de zin van Artikel 106 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek in eenhonderdvijftien (115) appartementsrechten onder gelijktijdige oprichting van een vereniging van eigenaars zoals bedoeld in Artikel 112 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en met vaststelling van een reglement van splitsing zoals in dat laatste artikel vermeld met hantering van na te melden in Artikel 111 onder d van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde modelreglement met bepalingen ter aanvulling op en/of wijziging van dat modelreglement.

Het complex zal worden ontwikkeld door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: "THOMSON VASTGOED B.V.", statutair gevestigd te Amsterdam

en kantoor- en bedrijfhoudende op het adres Oude Blauwweg 30, 1521 EN Wormerveer, gemeente Zaanstad, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 37080223 en in haar opdracht worden gerealiseerd, door haar worden verkocht en via haar in eigendom worden overgedragen.

Omschrijving in appartementsrechten te splitsen registergoed

Het te splitsen registergoed bestaat uit:

het perceel bouwterrein, gelegen op het bedrijvenpark "Westfrisia" aan De Corantijn te Zwaag, plaatselijk bekend als De Corantijn en verder nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, nummer 9346** (afkomstig van nummer 8969), groot veertig are en zeven en veertig centiare, bestemd voor de bouw van voormeld complex met goederenheffer.

Voorafgaande verkrijging

Voormeld registergoed is door volmachtgever in eigendom verkregen: door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op dertien april tweeduizend zes, in Register 4, deel 11560, nummer 194, van het afschrift van een akte van levering ten titel van koop, houdende kwijting voor de betaalde koopsom, op twaalf april daarvoor voor genoemde notaris mr H.L.H. Lautenbach, verleden.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN.

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde eigendomsverkrijging, waarin onder meer het volgende woordelijk staat vermeld:

1. hetgeen bij meergemelde overeenkomst tussen partijen is overeengekomen, woordelijk luidende en zoals omschreven in die overeenkomst:

"ARTIKEL 3.0

Bebouwing.

a. De wederpartij is verplicht het gekochte te bestemmen en te 'gebruiken als bedrijfs-casu quo opslagboxen met een oppervlakte van ca. twee en dertig vierkante meter(32 m2). Zolang de bouw nog niet is voltooid mag zonder voorafgaande schriftelijk toestemming van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoorn deze bestemming niet worden gewijzigd.

b. De begane grond van het gebouw zal in één bouwfase moeten worden gerealiseerd binnen twee jaar na de notariële overdracht van de grond. Indien binnen genoemde termijn van twee jaar niet wordt aangevangen met de bouw van de eerste verdieping dient het gebouw in zijn definitieve vorm te worden afgewerkt.

c. Indien na verloop van de in lid b genoemde termijn de bebouwing van de begane grond wel is aangevangen maar nog geen vijftig procent (50%) van die bebouwing is voltooid, is de wederpartij aan de gemeente een schadevergoeding verschuldigd ter grootte van tien procent (10%) van de koopprijs.

d. Indien na verloop van de in lid b genoemde termijn het bouwproces van de

begane grond is aangevangen, niet is voltooid maar meer dan vijftig procent (50%) van de bebouwing gereed is of de bebouwing niet in zijn definitieve vorm is afgewerkt, verlenen burgemeester en wethouders uitstel van de bouwplicht voor de periode van de geschatte bouwtijd van het restant van het bouwproces. Indien na verloop van die verlenging nog steeds een wezenlijk deel van de bebouwing van de begane grond moet geschieden of niet in zijn definitieve vorm is afgewerkt is de wederpartij aan de gemeente een schadevergoeding verschuldigd overeenkomstig het bepaalde in lid c, onverminderd het recht van de gemeente om de volledige nakoming van de bouwplicht te vorderen.

ARTIKEL 3.1

Recht op terugoverdracht aan de gemeente.

- a. De gemeente heeft het recht de nog niet door de wederpartij aan derden overgedragen grond van de wederpartij terug te kopen in het geval de wederpartij, binnen de in artikel 3.0 te bepalen termijn, haar bouwplicht niet of niet volledig is nagekomen.*
- b. De gemeente heeft het in sub a bedoelde recht naast het recht om nakoming te vorderen en onverminderd het recht op grond van deze overeenkomst verschuldigde schadevergoeding of boeten te vorderen.*
- c. Indien de gemeente van het in sub a omschreven recht gebruik maakt, zal de wederpartij hiervan door middel van een aangetekend schrijven op de hoogte worden gesteld.*
- d. De wederpartij is gehouden de onder lid a van dit artikel genoemde grond binnen een maand na ontvangst van het in sub c bedoelde schrijven aan de gemeente over te dragen tegen dezelfde koopprijs per meter; als door de wederpartij aan de gemeente is betaald.*
- e. Het door de gemeente op grond van sub d verschuldigde bedrag zal worden verminderd met de door de wederpartij verschuldigde boete en schadevergoeding en worden vermeerderd met een vergoeding voor de door bewerking door de wederpartij gerealiseerde waardeinstijging van de onroerende zaak, waaronder begrepen een vergoeding van de eventueel gerealiseerde opstallen.*
- f. Bij de schadevergoeding als bedoeld in sub e zijn inbegrepen de als gevolg van de niet-nakoming door de gemeente te maken en gemaakte aantoonbare interne kosten.*
- g. De wederpartij is gehouden de onroerende zaak terug te leveren vrij van hypotheken, beslagen, huur, pacht en andere gebruiksrechten en vrij van beperkte rechten voor zover deze rechten niet reeds gevestigd waren ten tijde van de overdracht aan de wederpartij alsmede in dezelfde of betere milieukundige toestand als waarin hij de onroerende zaak van de gemeente afgeleverd heeft gekregen.*
- h. In het geval de wederpartij de onroerende zaak teruglevert, bezwaard met enig beperkt recht of beslag, is het de gemeente toegestaan het op grond van sub e verschuldigde bedrag te verminderen met de kosten gemoeid met het afkopen van de op de onroerende zaak rustende beperkte rechten of beslagen. De op de terugoverdracht rustende kosten en verschuldigde belastingen zijn voor rekening van de wederpartij.*

i. Indien er een geschil ontstaat naar aanleiding van de taxatie van de waardestijging zoals bedoeld in sub e, zal de waardering van deze waardestijging plaatsvinden met inachtneming van het bepaalde in artikel 4.3.

ARTIKEL 3.2

Verplichtingen en kosten bij bebouwing.

a. De wederpartij is gehouden voor haar rekening:

- 1. de benodigde bouwvergunning tijdig bij de gemeente aan te vragen, zodat de goedkeuring van het bouwplan door de gemeente tijdig kan geschieden;*
- 2. slechts bouwketen te plaatsen en materiaal op te slaan in overleg met Gemeentewerken, hetzij op de uitgegeven grond, hetzij op een andere in overleg met Gemeentewerken bepaalde locatie;*
- 3. tuinen en verharding aan te leggen op hoogte van de openbare ruimte waar de uitgegeven grond grenst aan die openbare ruimte;*
- 4. voor een in- of uitrit naar of van de openbare weg tijdig bij de sector Gemeentewerken een vergunning aan te vragen. Alle kosten van ontwerp, aanleg, beheer, onderhoud en vervanging zijn voor rekening van de wederpartij.*

b. Voor rekening van de wederpartij komen onder meer er voor zover van toepassing:

- 1. de kosten verbonden aan de aansluiting op bouwstroom en bouwwater;*
- 2. de kosten verbonden aan het herstellen van de schade toegebracht aan de openbare weg of andere gemeentelijke eigendommen;*
- 3. de kosten van aanvragen kapvergunning;*
- 4. de kosten van aanvraag en aansluiting op het gemeentelijk riool;*
- 5. de kosten verbonden aan verlening van de ten behoeve van de bouw benodigde vergunningen;*
- 6. de kosten van aansluiting op nutsvoorzieningen.*

ARTIKEL 3.3

Erfafscheiding.

a. De wederpartij verplicht zich tegenover de gemeente het terrein voor haar rekening af te scheiden met een deugdelijke, niet-ontsierende afrastering, zoals voor bedrijfsterrein gebruikelijk is en deze te onderhouden en zonodig te vernieuwen.

b. Het is de wederpartij niet toegestaan de afscheiding te verwijderen.

ARTIKEL 3.4

Aanleg parkeerplaats en tuin.

a. De wederpartij verbindt zich tegenover de gemeente om gelijktijdig met het gereedkomen van de bebouwing, voor haar rekening op de te verkopen grond van de openbare weg af met een auto toegankelijke parkeerplaatsen aan te leggen en in stand te houden. Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen dient voldoende te zijn om bezoekers en personeel, bij een normale bedrijfsdrukke, op eigen terrein te laten parkeren.

b. De wederpartij verbindt zich de op haar grond aangelegde parkeerplaatsen noch te verwijderen noch de parkeerplaatsen zonder voorafgaande schriftelijke

toestemming van burgemeester en wethouders anders dan als parkeerplaats te zullen gebruiken.

c. Het onbebouwde gedeelte van de grond, voorzover dat niet is ingericht als toegangsweg of parkeerterrein, dient als tuin te worden aangelegd en als zodanig te worden behouden.

d. Bij niet nakoming van de verplichtingen zoals omschreven in de leden a, b en c is de wederpartij, na ingebrekestelling en na het verstrijken van de in die ingebrekestelling genoemde termijn, aan de gemeente een boete verschuldigd van vijfhonderd euro (€ 500,00) voor elke dag dat de wederpartij in gebreke is, onverminderd het recht van de gemeente om alsnog nakoming te vorderen.

ARTIKEL 3.5

Antennes.

De wederpartij verklaart ermee bekend te zijn, dat de plaatsing van antenneconstructies groter dan vijf (5) meter, of van schotelantennes met een diameter groter dan één (1) meter, slechts onder bepaalde voorwaarden is toegestaan.

ARTIKEL 3.6

Erfdienstbaarheden.

Ten behoeve en ten laste van het bij deze overeenkomst gekochte en ten behoeve en ten laste van het aan de gemeente in eigendom verblijvende naastgelegen casu quo aangrenzende gronden worden, indien en voor zover nodig, gevestigd en aangenomen al zodanige erfdienstbaarheden die partijen noodzakelijk achten.

ARTIKEL 3.7

Gedoogplicht voorzieningen.

a. De wederpartij is verplicht te gedogen dat al hetgeen ten behoeve van gemeentelijke openbare voorzieningen op, in of boven de onroerende zaak is aangebracht wordt onderhouden en dat al hetgeen noodzakelijk is ten behoeve van gemeentelijke openbare voorzieningen op, in of boven de onroerende zaak in de toekomst zal worden aangebracht en onderhouden.

b. De wederpartij is verplicht al hetgeen ingevolge lid a is aangebracht bevestigd te laten.

c. Alle schade veroorzaakt door of vanwege de gemeente, welke een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, bestaan, herstellen of vernieuwen van de in lid a bedoelde zaken door of vanwege de gemeente, zal door de gemeente op haar kosten worden hersteld of worden vergoed, ter keuze van de gemeente.

De wederpartij is gehouden, voor zover dat in redelijkheid van haar kan worden verlangd, maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan de aanwezige zaken, omschreven in lid a van dit artikel.

e. De wederpartij is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade welke door beschadiging van de aanwezige zaken, zoals bedoeld in lid a, door haar toedoen of nalaten worden veroorzaakt.

f. Omtrent de plaats en wijze van het in lid a gestelde, wordt tevoren met de wederpartij overleg gepleegd. De wederpartij is gehouden datgene dat overeenkomstig deze bepaling is aangebracht, te laten bestaan. De onroerende zaak zal na het verrichten van de in dit artikel bedoelde werkzaamheden, zoveel als mogelijk weer in de

toestand worden hersteld, zoals die aanwezig was direct voor dat de werkzaamheden een aanvang namen.

ARTIKEL 3.8

Slootkanten.

a. De wederpartij is gehouden, indien en voor zover de onroerende zaak is gelegen aan een watergang, deze watergang voor haar rekening te onderhouden overeenkomstig de keur van het waterschap.

b. De wederpartij dient een eventueel aan de watergang grenzende en op haar onroerende zaak aanwezige beschoeiing voor haar rekening in stand te houden, te onderhouden en zonodig te vernieuwen.

c. Bij toerekenbare niet-nakoming van de verplichting zoals omschreven in lid a en b, is de wederpartij na ingebrekestelling en na verstrijken van in die ingebrekestelling genoemde termijn, aan de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van vijfhonderd euro (€ 500,00) per overtreding alsmede een boete van tweehonderd vijftig euro (€ 250,00) voor iedere dag of gedeelte van een dag dat de niet-nakoming voortduurt, onverminderd het recht van de gemeente alsnog nakoming te vorderen.

“HOOFDSTUK IV

OVERIGE BEPALINGEN.

ARTIKEL 4.0

Boetebepaling.

a. Bij toerekenbare niet-nakoming van enige verplichting, voortvloeiende uit de koopovereenkomst, verbeurt de wederpartij, na ingebrekestelling en na verloop van de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete zonder dat de daarvoor rechterlijke tussenkomst is vereist. Dit artikel is niet van toepassing indien op de betreffende niet-nakoming in enig artikel van deze overeenkomst een afzonderlijke boete is gesteld, in welk geval de afzonderlijke boeteregeling van toepassing is.

b. De boete bedraagt vijf en twintig duizend euro (€ 25.000,00) voor elke overtreding of niet nakoming en vijfhonderd euro (€ 500,00) voor elke dag of gedeelte van de dag dat de overtreding of niet nakoming voortduurt, een en ander na behoorlijke ingebrekestelling, tenzij ingebrekestelling zich niet met de aard van overtreding verdraagt.

c. Naast het gestelde in lid a van dit artikel behoudt de gemeente het recht om bij niet of niet volledige nakoming van enige verplichting alsnog nakoming te vorderen van de verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst dan wel in plaats van de boete de volledige schade te vorderen die zij als gevolg van de niet-(volledige) nakoming lijdt.

d. Onverminderd het in de voorgaande leden van dit artikel. bepaalde zal, wanneer aan de eis van de gemeente tot herstel, verandering of verwijdering binnen de door de gemeente in een daartoe, strekkende aanschrijving gestelde termijn niet wordt voldaan, de geëiste herstelling, verandering of verwijdering door of van de gemeente kunnen geschieden zulks op kosten van de overtreder of diens rechtverkrijgenden.

ARTIKEL 4.1.

Kettingbeding.

a. De wederpartij en haar rechtverkrijgenden moeten aan alle opvolgende eigenaren, zowel onder algemene als bijzondere titel, bij overdracht van het geheel of een gedeelte van de onroerende zaak, alsmede bij de verlening daarop van een zakelijk recht, niet zijnde een recht van hypotheek, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde - voor zover dit meer dan een persoon is, hoofdelijk opleggen alle verplichtingen welke als hierna sub b en c bepaald ingevolge deze overeenkomst aan de wederpartij zijn opgelegd en deze verplichtingen te bedingen ten behoeve van de gemeente.

b. De bepalingen in de artikelen 3.0 lid a, 3.4, 3.5, 3.8 voor zover dit artikel in deze overeenkomst is opgenomen, 4.0 en 4.3 alsmede de bepalingen in dit artikel moeten bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding en bij elke toekenning van een zakelijk recht, niet zijnde een recht van hypotheek, op het gekochte of een deel daarvan aan de opvolgende eigenaar of de zakelijk gerechtigde worden opgelegd en bedongen ten behoeve van de gemeente en voorts in de akte van vervreemding of toekenning van een zakelijk genotsrecht woordelijk worden opgenomen.

c. Bij niet of niet volledige nakoming van het bepaalde in dit artikel is de eigenaar of de opvolgende eigenaar of zakelijk gerechtigde die deze bepaling overtreedt bij wijze van schadevergoeding aan de gemeente een bedrag verschuldigd van vijftig duizend euro (€ 50.000,00) welk bedrag na ingebrekestelling en na verloop van de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, zonder dat daarvoor rechterlijke tussenkomst is vereist direct verschuldigd.

ARTIKEL 4.2

Kwalitatieve verplichting.

De gemeente en de wederpartij komen overeen dat de artikelen 3.3, lid b, 3.4, lid b en 3.7, als kwalitatieve verplichtingen worden aangewezen en door de wederpartij als zodanig uitdrukkelijk worden aanvaard. Deze artikelen blijven rusten op het register goed en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die de zaak onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen.

ARTIKEL 4.3.

Deskundigen.

1.a. Indien sprake is van deskundigen waaronder verstaan een aantal van één tot drie.

b. Partijen kunnen in onderling overleg besluiten tot het laten beslechten van een geschil bij wijze van bindend advies door één, twee of drie deskundigen.

c. Bij gebreke van onderling overleg zal in de gevallen waar in deze overeenkomst sprake is van deskundigen, de beslissing van een geschil worden voorgelegd aan een commissie van drie deskundigen. Burgemeester en wethouders geven de wederpartij schriftelijk kennis van dit voornemen en stellen de wederpartij gedurende een maand na dagtekening van gemeld schrijven in de gelegenheid voor geschilbeslechting door de bevoegde rechter te kiezen. Indien de wederpartij deze termijn ongebruikt voorbij laat gaan, wordt hij geacht in te stemmen met de beslechting van het geschil door

deskundigen. In dit geval wijzen de gemeente en de wederpartij ieder een deskundige aan, waarna beide deskundigen gezamenlijk een derde deskundige aanwijzen.

d. De kosten van het uitbrengen van het advies door deskundigen worden door beide partijen voor de helft gedragen”.

Toestemming en bevoegdheid tot splitsing in appartementsrechten

De gemeente Hoorn kent geen bepalingen om na te melden splitsing in appartementsrechten te beperken of te belemmeren (zoals bijvoorbeeld een vereiste vergunning tot splitsing op grond van Artikel 33 van de Huisvestingswet).

Mitsdien is de volmachtgever als eigenaar volledig bevoegd is tot het (doen) verrichten van de in deze akte vervatte rechtshandelingen.

Splitsing in appartementsrechten/splitsingstekening

Op grond van het hiervoren vermelde verklaart comparante, handelend als gemeld, bij deze over te gaan tot:

- splitsing van voormeld registergoed kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie I, nummer I, nummer 9346, groot veertig are en zeven en veertig centiare in eenhonderdvijftien (115) appartementsrechten, als bedoeld in Artikel 106 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek,
- vaststelling van een reglement als bedoeld in Artikel 111 sub d van voormeld wetboek en voorts

- de oprichting van een vereniging van appartementseigenaars, alsmede tot

- het vaststellen van verdere bepalingen, welke naast het reglement zullen gelden.

Voormeld registergoed is daartoe uitgelegd in een tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek bestaande uit twee (2) bladen, welk plan aan deze akte is gehecht en welk plan is goedgekeurd door de Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar.

Op voormeld tekening zijn de gedeelten, welke bestemd zijn om afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer.

Op acht en twintig april tweeduizend zes heeft de Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar de verklaring afgegeven dat voor het vorenbedoelde in de splitsing te betrekken registergoed de complexaanduiding **A-9348** is vastgesteld, van welke verklaring een kopie aan deze akte is gehecht.

In verband met het vorenstaande wordt voormeld registergoed kadastraal bekend GEMEENTE Hoorn, sectie I, nummer 9346, groot veertig are en zeven en veertig centiare bij deze gesplitst in de navolgende eenhonderdvijftien (115) appartementsrechten, te weten in:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 1,**

2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd)

te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 2,**

3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (**thans ongenummerd**) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 3,**

4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 4,**

5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 5,**

6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 6,**

7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 7,**

8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 8,**

9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 9,**

10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 10,**

11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met

ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 11,**

12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 12,**

13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 13,**

14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 14,**

15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 15,**

16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 16,**

17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 17,**

18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 18,**

19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 19,**

20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 20,**

21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 21,**

22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 22,**

23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 23,**

24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 24,**

25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 25,**

26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 26,**

27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 27,**

28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd)

- te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 28,**
29. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 29,**
30. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 30,**
31. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 31,**
32. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 32,**
33. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 33,**
34. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 34,**
35. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 35,**
36. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 36,**
37. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met

ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 37,**

38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 38,**

39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 39,**

40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 40,**

41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 41,**

42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 42,**

43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 43,**

44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 44,**

45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 45,**

46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 46,**

47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 47,**

48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 48,**

49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 49,**

50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 50,**

51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 51,**

52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 52,**

53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 53,**

54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans

- ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 54,**
- 55.** het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 55,**
- 56.** het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 56,**
- 57.** het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 57,**
- 58.** het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 58,**
- 59.** het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 59,**
- 60.** het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 60,**
- 61.** het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 61,**
- 62.** het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 62,**
- 63.** het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw

- met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 63,**
64. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 64,**
65. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 65,**
66. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 66,**
67. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 67,**
68. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 68,**
69. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 69,**
70. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 70,**
71. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 71,**

72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 72,**

73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 73,**

74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 74,**

75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 75,**

76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 76,**

77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 77,**

78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 78,**

79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 79,**

80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans

- ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 80,**
- 81.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 81,**
- 82.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 82,**
- 83.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 83,**
- 84.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 84,**
- 85.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 85,**
- 86.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 86,**
- 87.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 87,**
- 88.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 88,**
- 89.** het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw

- met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 89,**
90. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 90,**
91. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 91,**
92. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 92,**
93. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 93,**
94. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 94,**
95. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de eerste verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 95,**
96. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 96,**
97. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 97,**

98. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 98,**

99. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 99,**

100. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 100,**

101. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 101,**

102. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 102,**

103. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 103,**

104. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 104,**

105. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 105,**

106. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn

(thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 106,**

107. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 107,**

108. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 108,**

109. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 109,**

110. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 110,**

111. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 111,**

112. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 112,**

113. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 113,**

114. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 114,**

115. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden gelegen op de tweede verdieping van het te bouwen

bedrijfsgebouw met ondergrond, goederenheffer staande en gelegen aan De Corantijn (thans ongenummerd) te Hoorn, kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie I, complexaanduiding 9348-A, appartementsindex 115**, zodat ondermeer gemeenschappelijk zullen blijven de goederenheffer, de trappen en de technische ruimte.

Al welke opslagruimten zullen worden voorzien van individuele meetapparatuur inzake energie- en waterverbruik.

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde voorts:

- dat op de onderhavige splitsing in appartementsrechten van toepassing is, voorzover bij deze akte niet gewijzigd en/of aangevuld, het model-reglement, exclusief annex 1, bij splitsing in appartementsrechten vastgesteld bij akte op zeventien januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam verleden, ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op achttien januari tweeduizend zes, in register 4, deel 11529 nummer 80;
- dat ten aanzien van voormeld modelreglement, wat geacht wordt een integraal onderdeel van deze akte uit te maken, de hierna volgende afwijkende en aanvullende bepalingen van kracht zijn, waarin als daarin artikelen worden vermeld – bedoeld zijn de artikelen van het modelreglement, terwijl voor de in het modelreglement in guldens vermelde bedragen in de plaats komen de op grond van de betreffende tegenwaarde in euro's van toepassing zijnde bedragen (voor zover hierna niet gewijzigd) naar boven afgerond op hele euro's:

Artikel 8

De in lid 1 van dit artikel bedoelde aandelen in de gemeenschap zijn de volgende:

1. De eigenaars zijn voor elk ter hunnen name staand appartementsrecht in de gemeenschap gerechtigd voor de navolgende aandelen, welke aandelen zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten:

- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrechten met **indices 1 tot en met 9, 14 tot en met 22, 27 tot en met 35, 40 tot en met 48, 52 tot en met 56, 60 tot en met 67, 74 tot en met 81, 85 tot en met 92, 97 tot en met 101, 105 tot en met 112** voor een twee en dertig/vierduizend tweehonderdvijfenvijftig (32/4.255^{de}) aandeel;
- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrechten met **indices 68, 73, 93 en 113** voor een onverdeeld vier en dertig/ vierduizend tweehonderdvijfenvijftig (34/4.255^{de}) aandeel;
- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrechten met **indices 23, 26, 49, 69, 72, 94 en 114** voor een onverdeeld veertig/ vierduizend tweehonderdvijfenvijftig (40/4.255^{de}) aandeel;
- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrechten met **indices 24, 25, 50, 70, 71, 95 en 115** voor een onverdeeld twee en veertig/ vierduizend tweehonderdvijfenvijftig (42/4.255^{de}) aandeel;
- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrechten met **indices 10, 13, 36, 39, 57, 84 en 102** voor een onverdeeld vijf en veertig/ vierduizend tweehonderdvijfenvijftig (45/4.255^{de}) aandeel;

- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrechten met **indices 59, 82 en 104** voor een onverdeeld acht en veertig/ vierduizend tweehonderdvijfenvijftig (48/4.255^{de}) aandeel;
- de eigenaar(s) van elk van de appartementsrecht met **indices 11, 12, 37, 38, 58, 83 en 103** voor een onverdeeld twee en vijftig/ vierduizend tweehonderdvijfenvijftig (52/4.255^{de}) aandeel;
- de eigenaar(s) van het appartementsrecht met **index 51**, voor een onverdeeld vier en vijftig/ vierduizend tweehonderdvijfenvijftig (54/4.255^{de}) aandeel;
- de eigenaar(s) van het appartementsrecht met **index 96** voor een onverdeeld een honderd vijftig/ vierduizend tweehonderdvijfenvijftig (150/4.255^{de}) aandeel.

In afwijking van het vorenstaande geldt dat in eerste instantie in verband met de voorgenomen uitvoering van het complex in drie fasen, te weten:

- *een eerste fase van vijftig opslagruimten (betreffende de hiervoren omschreven appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 50 (doorlopend);*
- *een tweede fase van vijfenveertig opslagruimten (betreffende de hiervoren omschreven appartementsrechten met de indexnummers 51 tot en met 95 (doorlopend);*
- *een derde fase van twintig opslagruimten (betreffende de hiervoren omschreven appartementsrechten met de indexnummers 96 tot en met 115 (doorlopend).*

Voor de eerste fase wordt de noemer van de breukdelen gevormd door de som van alle tellers van alle inzake die vijftig appartementsrechten vastgestelde individuele breukdelen en de teller van dat individuele breukdeel gehandhaafd blijft, zodat het feitelijk breukdeel van de in verband met de eerste fase te realiseren eenheden tot de realisering van de tweede fase van vijfenveertig opslagruimten op die wijze zal afwijken van de hiervoor vermelde breukdelen. Het bovenstaande geldt eveneens voor de tweede fase tot de realisering van de derde fase van twintig opslagruimten.

Lid 2 van dit artikel wordt aangevuld als volgt:

De onderhoudskosten van de goederenhefinstallatie zullen uitsluitend worden gedragen door de eigenaren van de opslagruimten op de verdiepingen voor gelijke delen en wel in verband met de gefaseerde uitvoering van het complex na realisering van de tweede fase door de eigenaren van de eerste verdieping voor gelijke delen en na uitvoering van de derde fase (de twintig opslagruimten op de tweede verdieping), door de eigenaren van de opslagruimten op beide verdiepingen en wel eveneens voor gelijke delen.

De vergadering van de vereniging van eigenaars kan overigens tot een van de in dit lid afwijkende draagplicht besluiten, voor welk besluit de instemming van alle appartementseigenaars vereist is en wel na uitvoering van de tweede fase van alle betreffende appartementseigenaars en na uitvoering van de derde fase van alle appartementseigenaars van de tweede en de derde fase tezamen.

Onder vernummering van lid 4 tot lid 5 wordt na lid 3 een nieuw lid ingevoegd, luidende:

4. Ondersplitsing van een bij deze akte ontstaan appartementsrecht is niet toegestaan zonder uitdrukkelijke toestemming van de vergadering die bij het verlenen van de toestemming voorwaarden kan stellen.

Artikel 9

In verband met de afwezigheid van een gemeenschappelijke centrale verwarmingsinstallatie is punt h van dit artikel (inzake verwarmingskosten) niet van kracht, zodat ook elke verwijzing naar dit punt komt te vervallen.

Artikel 15

Het in lid 5 van dit artikel vermelde bedrag van elfduizend driehonderdvijfenveertig euro (€11.345,00) wordt gewijzigd in vijfduizend euro (€5.000,--).

Artikel 17

Lid 1 onder f vervalt ten aanzien van de woorden:

"de (stads-)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming en warmtemeters, met inbegrip van de radiatoren en radiotorkranen en warmtemeters in een privé-gedeelte (voorzover geen eigendom van derden)"

in verband met het ontbreken van een gemeenschappelijke centrale verwarmingsinstallatie.

Lid 1 van dit artikel wordt aangevuld met punt j. luidende:

j. de goederenhefinstallatie zal in eerste instantie alleen gemeenschappelijk zijn voor de appartementsrechten waarvan de gebruikseenheden op de eerste etage zijn gesitueerd en na realisering van de tweede fase gemeenschappelijk voor alle appartementsrechten waarvan de gebruikseenheden zich op de eerste en de tweede verdieping bevinden.

Artikel 20

Aan lid 1 van dit artikel wordt een vierde zin toegevoegd luidende:

Mede om onveilige situaties te voorkomen is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten, toegangsterreinen/wegen, vluchtwegen, al dan niet aanwezig, door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (auto's, fietsen, vuilniszakken en al dan niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te blokkeren en mitsdien de toegang daartoe op enigerlei wijze te bemoeilijken of te belemmeren.

Artikel 22

Aan lid 2 van dit artikel wordt toegevoegd:

Wind en/of buitenzonwering, rolluiken, schotel- en/of andere antennes/installaties voor ontvangstapparatuur en dergelijke zullen uitsluitend volgens de daartoe door de vergadering van de vereniging van eigenaars gestelde normen (met betrekking tot constructie, materiaal, kleur en plaats en wijze van aanbrengen) mogen worden aangebracht; iedere eigenaar/gebruiker is gehouden het aldus aangebrachte op behoorlijke wijze te onderhouden.

Artikel 25

De eerste zin van dit artikel wordt gewijzigd in:

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming, zijnde opslagruimte.

In de privé-gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen.

Het is niet toegestaan in de privé-gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca en/of erotiek uit te (doen) oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen.

Artikel 28

Aan de tweede zin wordt toegevoegd:

alsmede de bijbehorende individuele verwarmings- en/of warmwaterinstallatie en het onderhoud en de vernieuwing daarvan.

Artikel 40

Artikel 40 wordt aangevuld met:

10. de vergadering kan bij huishoudelijk reglement afwijken van de in de leden 8 en 9 gegeven regels.

Artikel 41

Lid 3 wordt aangevuld met:

De te verbeuren boeten zullen aan het reservefonds worden toegevoegd.

De boete bedoeld in Artikel 41 wordt in plaats van door de vergadering van de vereniging van eigenaars bij deze reeds vastgesteld op EENDUIZEND EURO (€ 1.000,--).

Artikel 42

Vereniging van eigenaars

De bij deze akte opgerichte vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112 lid 1 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is genaamd:

VERENIGING VAN EIGENAARS DE BOXX HOORN en is gevestigd te Hoorn doch kan elders kantoor houden;

bij deze wordt als eerste bestuurder (administrateur) van de vereniging benoemd:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: THOMSON VASTGOED B.V. voornoemd.

In het bestuur van de vereniging als bedoeld in Artikel 53 van het reglement zal verder in de eerste vergadering van eigenaars worden voorzien, bij welke vergadering tevens het adres van de vereniging dient te worden vastgesteld.

Met betrekking tot het doel en de overige door de wet voorgeschreven inhoud van de statuten der vereniging wordt ten deze verwezen naar de Artikelen 42 tot en met 58 van het (model)reglement met dien verstande dat de volgende afwijkingen en aanvullingen ten aanzien van het reglement zullen gelden.

Artikel 43

De vierde zin wordt aangevuld met:

(welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderd achtentachtig, houdende onder meer intrekking van de Beleggingswet in verbinding met Artikel 5 L15, eerste lid van de Algemene burgerlijke pensioenwet).

Artikel 44

Aan de eerste zin wordt de volgende zin toegevoegd:

Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum waarop er feitelijk sprake is van een vereniging van eigenaars tot en met eenendertig december van het daarop volgende jaar.

Artikel 45

De vergadering van eigenaars worden gehouden binnen de gemeente Hoorn op een door het bestuur vast te stellen plaats.

Artikel 47

Het totaal aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt na realisering van de eerste fase van het complex vierenzestig (64), na realisering van de tweede fase eenhonderdvijfentwintig (125) en na de realisering van de derde fase eenhonderddrieënvijftig (153). De eigenaar(s) van de appartementsrechten met de indices **10 tot en met 13, 23 tot en met 26, 36 tot en met 39, 49 tot en met 51, 57 tot met 59, 68 tot en met 73, 82 tot en met 84, 93 tot en met 95, 102 tot en met 104 en 113 tot en met 115** hebben elk **twee (2)** stemmen, de eigenaar van het appartementsrecht met de indexnummer **96** heeft **drie (3)** stemmen en ieder van de eigenaars van de overige appartementsrechten hebben elk **een (1)** stem.

Artikel 52

Het maximum bedrag waartoe het bestuur onderhoudswerkzaamheden kan opdragen zonder machtiging zoals bedoeld bij Artikel 52, lid 2 van het modelreglement bedraagt **eenduizend vijfhonderd euro (€1.500,-)**.

Het maximum bedrag voor het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven waarvoor geen gekwalificeerde meerderheid van stemmen is vereist zoals bedoeld bij Artikel 52, **lid 5** van het modelreglement bedraagt **drieduizend euro (€3.000,-)**.

Aan dit artikel worden de navolgende leden toegevoegd:

- "10. *Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt en voor zover het niet overeenkomsten betreffen die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.*
11. *De vergadering van eigenaars kan in ieder geval geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van de gebouwen aan De Corantijn te Hoorn cum annexis, behoudens het hierna in dit artikel bepaalde.*
12. *De in het tiende en elfde lid bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden. "*

Artikel 53

De bij Artikel 53, lid 5 van het modelreglement bedoelde machtiging van de vergadering van eigenaars behoeft het bestuur slechts indien het belang de som van **eenduizend euro (€1.000,-)** te boven gaat.

Het in Artikel 53, lid 6 van het modelreglement bedoelde maximum bedrag waarvoor geen machtiging van de voorzitter van de vergadering van eigenaars nodig is bedraagt **eenduizend vijfhonderd euro (€1.500,-)**.

Aan Artikel 53 wordt nog toegevoegd lid 11 luidende:

- "11. *Het bestuur kan, voor zover aan het bestuur het beheer van gemeenschappelijke zaken is opgedragen geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een (1) jaar na de algemene*

oplevering van de gebouwen aan De Corantijn te Hoorn cum annexis, behoudens in die gevallen waarin die verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden. "

Artikelen 63 en 64

Tenslotte wordt nog onder Hoofdstuk R het navolgende **artikel 63** toegevoegd, waardoor het huidige hoofdstuk R wordt gewijzigd in Hoofdstuk S en het huidige **artikel 63 wordt** hernummerd in **artikel 64**,

welk toegevoegde artikel 63 luidt als volgt:

" *Artikel 63*

Alle bedragen vermeld in dit reglement, met uitzondering van het in artikel 15, vijfde lid bedoelde bedrag, respectievelijk de door de vergadering vastgestelde bedragen, zullen telkens jaarlijks zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende de bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te 's-Gravenhage, hierna te noemen C.B.S., te publiceren consumentenprijsindexcijfer (alle huishoudens) op basis van reeks tweeduizend is honderd (2000=100).

De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door het prijsindexcijfer van het kalenderjaar voor de aanpassing en de noemer door het prijsindexcijfer van het daaraan voorafgaande kalenderjaar.

Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van prijsindexcijfers voor de gezinsconsumptie op een meer recente tijdbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van de voorafgaande reeksen.

De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het C.B.S. "

Bedragen

De hiervoren inzake de artikelen 41, 52 en 53 vermelde bedragen zijn voorlopig vastgesteld en zullen dienen te worden bekrachtigd dan wel zonodig (gedeeltelijk) worden gewijzigd bij de eerste vergadering, waarna wijziging van die bedragen mogelijk is conform de in het reglement vermelde wijze.

Onthouding uitoefening van het stemrecht

Volmachtgever verklaart bij deze akte met betrekking tot de appartementsrechten met indices 23 tot en met 26, 49, 50, 69 tot en met 72, 94 en 95 zich te onthouden van de uitoefening van het stemrecht. Indien de volmachtgever overgaat tot gehele dan wel gedeeltelijke vervreemding (al dan niet slechts economisch) van een of meerdere van deze appartementsrechten komt de voormelde onthouding van de uitoefening van het stemrecht te vervallen en kan/kunnen de eigenaar/eigenaren het aan hem/hen toekomende stemrecht(en) wel volledig uitoefenen.

Onder vervreemding of overdracht wordt ook begrepen het vestigen van een zakelijk genotsrecht op een of meer gedeelten van deze appartementsrechten.

Erfpacht- of opstalrecht

Het vestigen van een erfpacht- of opstalrecht ten aanzien van een privé-gedeelte, voor zover thans of te eniger tijd wettelijk mogelijk, is niet toegestaan zonder

medewerking van de andere eigenaren die aan het verlenen van de medewerking voorwaarden kunnen stellen.

Volmachten

Van de aan de comparante verleende volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan voormelde akte van levering op twaalf april tweeduizend zes voor genoemde notaris mr. H.L.H. Lautenbach, verleden Terzake van de uitvoering van deze akte wordt woonplaats gekozen op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

WAARVAN AKTE is verleden te Heemskerk, op de datum in het hoofd dezer akte gemeld.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en zijn identiteit is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht.

De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn geweest op de gevolgen, die voor hem uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris.

Volgt ondertekening.